

„ТРАНССТРОЙ БУРГАС“ АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ

Годишният финансов отчет от страница 1 до страница 37 е одобрен и подписан от името на „ТРАНССТРОЙ БУРГАС“ АД от:

Изпълнителен директор: Петър Ефтимов Сачаров
Съставител: Росица Тотева Дюлгерова




Гр. Бургас
29.02.2008 г.

I. Обща информация.....	4
II. База за изготвяне на финансовите отчети и приложени съществени счетоводни политики.....	5
1. База за изготвяне.....	5
2. Изявление за съответствие.....	5
3. Приложени съществени счетоводни политики.....	6
3. 1. Промени в счетоводната политика.....	6
3. 2. Имоти, машини съоръжения и оборудване.....	6
3. 3. Разходи по заеми.....	8
3. 4. Нетекущи нематериални активи.....	8
3. 5. Нетекущи финансови активи нетекущи.....	9
3. 6. Стоково-материални запаси.....	10
3. 7. Парични средства.....	12
3. 8. Собствен капитал.....	12
3. 9. Търговски и други задължения и кредити.....	12
3. 10. Правителствени дарения.....	13
3. 11. Данъчни задължения.....	13
3. 12. Задължения към персонала.....	14
3. 13. Провизии.....	14
3. 14. Печалба или загуба за периода.....	14
3. 15. Разходи.....	14
3. 16. Приходи.....	15
3. 17. Данъци върху дохода.....	15
3. 18. Чуждестранна валута.....	16
3. 19. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки.....	16
3. 20. Грешки.....	17
3. 21. Финансови инструменти.....	17
3. 22. Свързани лица и сделки между тях.....	18
3. 23. Лизинг.....	18
3. 24. Договори за строителство.....	19
3. 25. Събития след датата на баланса.....	21
3. 26. Отчет за паричния поток.....	21
3. 27. Отчет за промените в собствения капитал.....	21
III. Допълнителна информация към статите на финансовия отчет.....	22
1. Баланс.....	22
1. 1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване.....	22
1. 2 Нематериални активи.....	23
1. 3 Активи и пасиви по отсрочени данъци.....	23
1. 4 Финансови активи нетекущи.....	24
1. 5 Нетекущи търговски и други вземания.....	24
1. 6 Материални запаси.....	25
1. 7. Текущи търговски и други вземания.....	25
1. 8. Финансови активи текущи.....	255
1. 9. Парични средства.....	26
1. 10. Собствен капитал.....	26
1. 10. 1 Основен капитал.....	26
1. 10. 2 Резерви.....	27
1. 10. 3 Финансов резултат.....	27
1. 11 Текущи и нетекущи финансови пасиви.....	28
1. 12 Нетекущи търговски и други задължения.....	29
1. 13 Текущи търговски и други задължения.....	29
2. Отчет за приходи и разходи.....	30
2. 1. 1 Приходи от продажби.....	30
2. 1. 2. Финансови приходи.....	30
2. 2. Разходи.....	31
2. 2. 1. Използвани суровини, материали и консумативи.....	31
2. 2. 2. Разходи за външни услуги.....	31

2. 2. 3. Разходи за амортизации.....	31
2. 2. 4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала.....	32
2. 2. 5. Обезценка на активи.....	32
2. 2. 6. Други разходи.....	32
2. 2. 7. Балансова стойност на продадени активи /без продукция/.....	33
2. 2. 8. Финансови разходи.....	33
2. 2. 9. Разход за данъци.....	33
IV. Други оповестявания.....	34
1. Договори за строителство.....	34
2. Свързани лица и сделки със свързани лица.....	34
3. Доход на акция.....	35
4. Цели и политика за управление на финансовия риск.....	35
5. Корекция на грешки.....	36
6. Корекции на приблизителни оценки.....	36
7. Условни активи и пасиви.....	37
8. Събития след датата на баланса.....	37
9. Несигурности.....	37
10. Действащо предприятие.....	37

I. Обща информация

Наименование на предприятието: “Трансстрой Бургас” АД

Надзорен съвет:

Председател: Винфрид Роден
Зам. председател: Милчо Стойков Киряков
Член: Алина Викторова Диева

Управителен съвет:

Председател: Делчо Йотев Донев
Членове: инж.Петър Ефтимов Сачаров
инж.Васил Русев Илиев

Изпълнителен директор: инж.Петър Ефтимов Сачаров

Съставител: Росица Тотева Дюлгерова

Юристи: Янко Петков Пашов
Виолета Сашева Аврамова
Марията Георгиева

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр.Бургас ул.Успенска №8

Обслужващи банки: ТБ”Алианс България” АД
МКБ Юнионбанк
Стопанска и инвестиционна банка
Корпоративна търговска банка
СЖ Експресбанк

Финансовият отчет е самостоятелен отчет на предприятието.

Предмет на дейност и основна дейност/и на предприятието:

Дружеството е регистрирано с Фирмено дело 3249/18.07.1994г. на БОС. Въз основа на приватизационен договор от 13.01.2000г. 59,84% от капитала на дружеството са закупени от “Трансстрой 2000” АД.

Предметът на дейност на дружеството е: Строителство на хидротехнически съоръжения, пристанищно, промишлено, пътно, железопътно, аеродрумно, както и ел.монтажни, водопроводни и канализационни мрежи, услуги с тежка и лека строителна механизация, автотранспорт, производство на бетон, стоманобетонни елементи, отдаване под наем на движимо и недвижимо имущество и всякаква друга дейност незабранена от закона.

Дата на финансовия отчет: 31.12.2007г.

Текущ период : годината започваща на 01.01.2007 г. и завършваща на 31.12.2007 г.

Предходен период: годината започваща на 01.01.2006 г. и завършваща на 31.12.2006 г.

Дата на одобрение за публикуване :

Орган одобрил отчета за публикуване: Съвет на директорите, чрез решение вписано в протокол № от дата.

Структура на капитала

“Трансстрой Бургас” АД, е акционерно дружество, регистрирано в Бургаски окръжен съд по фирмено дело № 3249/18.07.1994 г.

Акционери / Съдружници	Дялово участие	Брой акции	Номинална стойност (лева)
“Трансстрой 2000” АД	59.84	52 485	52 485
“Недор” АД	25.00	21 930	21 930
“Маеда Корпорейшен”	10.69	9 381	9 381
Физически лица	3.78	3 314	3 314
Министерство на транспорта и съобщенията	0.69	604	604
Всичко	100.00%	87 714	87 714

II. База за изготвяне на финансовите отчети и приложени съществени счетоводни политики

1. База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство в националната валута на Република България - български лев.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Точността на сумите представени във финансовия отчет е хиляди български лева.

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз. Финансовият отчет е изготвен и в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансова отчетност, публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти. Всички Международни стандарти за финансови отчети са публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти, в сила за периода на изготвяне на този финансов отчет, и са приети от Европейския съюз чрез процедура за одобрение, установена от Комисията на Европейския съюз.

2. Изявление за съответствие

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО).

Финансовите отчети са изготвени при спазване принципа на историческата цена, с изключение на случаите на преценка на финансови активи и пасиви по справедлива стойност в печалбата или загубата и други посочени в приложенията към финансовите отчети.

Приложими за Дружеството са следните Международни стандарти и практики. :

- МСС 1 Представяне на финансови отчети

- МСС 2 Материални запаси
- МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки
- МСС 10 Събития след датата на баланса
- МСС 11 Договори за строителство
- МСС 12 Данъци върху дохода
- МСС 16 Имоти, машини и съоръжения
- МСС 17 Лизинг
- МСС 18 Приходи
- МСС 19 Доходи на наети лица
- МСС 20 Счетоводно отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствена помощ
- МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове
- МСС 23 Разходи по заеми
- МСС 24 Оповестяване на свързани лица
- МСС 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети
- МСС 28 Инвестиции в асоциирани предприятия
- МСС 32 Финансови инструменти: Оповестяване и представяне
- МСС 33 Доходи на акция
- МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи
- МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценка
- МСС 40 Инвестиционни имоти
- МСС 36 Обезценка на активи
- МСС 38 Нематериални активи

3. Приложени съществени счетоводни политики

3. 1. Промени в счетоводната политика

Възприетата счетоводна политика е последователна с прилаганата през предходната година.

3. 2. Имоти, машини, съоръжения и оборудване:

Като имоти, машини и съоръжения се отчитат активи, които отговарят на критериите на МСС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 500 лева. Активите които имат стойност по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки имот, машина или съоръжение се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на МСС 16.

Дружеството е приело да отчита Имотите, машините, съоръженията и оборудването в съответствие с МСС 16 по цена на придобиване без всички натрупани амортизационни отчисления и натрупана загуба от обезценка.

Земите, сградите, съоръженията и производственото оборудване, налични към 1 януари 2003 г., са представени по справедлива стойност, приета за проявената им стойност на придобиване минус натрупаната амортизация.

Някои от дълготрайните материални активи, са били преоценявани до тяхната справедлива стойност въз основа на действащото законодателство до декември 2001 година, при което е формиран преоценъчен резерв. Ръководството е извършило преглед на всички значими материални активи към 31.12.2007 г. с цел проверка на достоверността на балансовата им стойност.

При рекласификацията на активите от група съоръжения е прехвърлен в група земи дълготраен материален актив – Насипно равнище вертикална планировка МТБ 109 000 кв.м. Отчетната стойност е прехвърлена към актив – Терен МТБ Бургас 120 725 кв.м и е отписана

натрупаната амортизация, и със същата сума е увеличена счетоводната печалба за данъчни цели./Съгласно Акт за държавна собственост от 13.04.1995 г.и Заповед №РД-11-861/08.11.2002 г.от Областен управител на Бургаска област./

Ръководството счита че балансовата стойност на активите към тази дата не превишава възстановимата им стойност и счита тази стойност за намерена.

Ръководството не предприе действия за довеждане на балансовата стойност до справедливата им стойност към тази дата, чрез еднократна преоценка. Решението на ръководството се основава на преценката че разходите, които ще коства преоценката не оправдават ползата от представянето на активите по справедлива стойност.

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Разходите за текущото обслужване на имоти, машини, съоръжения и оборудване се отчитат като текущи за периода.

Балансовата стойност на даден имот, машина, съоръжение и оборудване се отписва :

- √ при продажба на актива;
- √ когато не се очакват никакви други икономически изгоди от използването на актива или при освобождаване от актива;

Обект имот, машина или оборудване се отписва при продажбата му или когато не се очакват бъдещи стопански ползи от продължаващата употреба на актива. Печалбата или загубата, възникваща от отписването на имот, машина, съоръжение или оборудване се включват в отчетта а приходите и разходите, когато активът се отпише. Печалбите и загубите от отписването им се определят като се съпоставят постъпленията с балансовата стойност и се отчитат в отчетта за доходите.

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот, определен към момента на придобиване на актива. Амортизацията на активите започва от момента, в който те са налични в предприятието, на мястото и състоянието, необходими за експлоатацията им по начина предвиден от ръководството. Амортизацията на активите се преустановява на по ранната от двете дати :

- √ датата на която са класифицирани като държани за продажба съгласно МСФО 5
- √ датата на отписване на активите.

Амортизацията не се преустановява в периоди на престой или изваждане от активна употреба.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

	2007 г
Производствени сгради	4%
Административни и търговски сгради	4%
Съоръжения	4%
Машини и оборудване	30%
Автомобили	25%
Други транспортни средства	10%
Стопански инвентар	15%
Нематериални активи и компютри	50%
Други нематериални активи	33%

Обезценка на дълготрайни материални активи

Към всяка отчетна дата Дружеството преценява дали са налице индикации, че даден актив може да бъде обезценен. Когато съществува признак за обезценка, Дружеството прави официална приблизителна оценка на възстановимата стойност. Когато балансовата стойност на даден актив надвишава неговата възстановима стойност, активът се счита за обезценен и стойността му се намалява до неговата възстановима стойност. Възстановимата стойност е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата и стойност в употреба на актива или на обекта, генериращ парични постъпления и се определя за индивидуален актив, освен ако активът не генерира парични постъпления, които са до голяма степен зависими от тези от други активи или групи активи.

Към дата на финансовия отчет няма индикация за обезценка.

3. 3. Разходи по заеми

Разходите по заеми се признават като разход при тяхното възникване в съответствие с препоръчителното счетоводно третиране съгласно МСС 23.

3. 4. Нетекущи нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в МСС 38.

Първоначално нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване.

Цената на придобиване на отделно придобит нематериален актив се определя съгласно МСС38 и включва:

- √ покупната цена, вносните мита и невъзстановимите данци върху покупката, търговските отстъпки и работи се приспадат;
- √ всякакви свързани разходи а подготовката на актива за неговото очаквано използване;

Цената на придобиване на нематериален актив придобит в замяна с непаричен актив се измерва по справедлива стойност, освен ако :

- √ разменната дейност няма търговска същност;
- √ справедливата стойност нито на получения актив, нито на дадения актив, може да бъде измерена надеждно.

Придобитият актив се измерва по този начин, дори ако предприятието не може незабавно да отпише дадения актив. Ако придобитият актив не е оценен по справедлива стойност, неговата цена на придобиване се измерва по балансовата стойност на дадения актив.

Цената на придобиване на вътрешносъздаден нематериален актив съгласно МСС38 е неговата себестойност включваща сумата на разходите, направени от датата, на която нематериалният актив е отговорил за първи път на критериите за признаване.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Предприятието оценява дали полезният живот на нематериален актив е ограничен или неограничен и, ако е ограничен, продължителността на, или броя на производствените или сходни единици, съставляващи този полезен живот.

Нематериален актив се разглежда, като имащ неограничен полезен живот когато, на базата на анализ на съответните фактори, не съществува предвидимо ограничение за периода, през който се очаква активът да генерира нетни парични потоци за предприятието.

Нематериалните активи с ограничен полезен живот се амортизират, а нематериалните активи с неограничен полезен живот не се амортизират.

Нематериалните активи, които подлежат на амортизация се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Амортизацията започва, когато активът е на разположение за ползване, т. е. когато той е на мястото и в състоянието, необходимо за способността му да работи по начин, очакван от ръководството. Амортизацията се прекратява на по-ранната от:

√ датата, на която активът е класифициран като държан за продажба (или включен в Дружеството за освобождаване, която е държана за продажба) в съответствие с МСФО 5

√ датата, на която активът е отписан.

Средният полезен живот в години за основните групи амортизируеми нематериални активи, е както следва:

Група	Години
Програмни продукти	50%
Други нематериални активи	33%

Обезценка на нематериални дълготрайни активи

Активи, които имат неопределен полезен живот не се амортизират, а се проверяват за обезценка на годишна база. Активи, които се амортизират, се преглеждат за наличие на обезценка, когато са на лице събития или има промяна в обстоятелствата, подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата. Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна стойност и стойността в употреба. За да се определи стойността в употреба, активите се групират в най-малките възможни разграничими единици, генериращи парични потоци. Нефинансови активи с изключение на положителна репутация, които подлежат на обезценка са проверяват за евентуално възстановяване на загуба от обезценка към всяка отчетна дата.

3. 5. Нетекущи финансови активи

Дялове и участия

Всички инвестиции първоначално се признават по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на предоставеното възнаграждение и разходите по придобиването, свързани с инвестицията.

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност.

Инвестициите, които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като като финансови активи на разположение за продажба, съгласно изискванията на МСС39. В случаите, в които инвестициите са в капиталови инструменти, които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива цена не може да се определи надеждно се отчитат по цена на придобиване.

Търговски и други вземания и кредити

Като кредити и вземания се класифицират финансови активи, които не са деривати и имат фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар, с изключение на:

- а) тези, които предприятието възнамерява да продаде незабавно или в близко бъдеще, които ще бъдат класифицирани като държани за търгуване и тези, които предприятието определя при първоначалното признаване по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- б) тези, които предприятието определя като на разположение за продажба при първоначално признаване; или

- в) тези, при които държателят може да няма възможност да възстанови в значителна степен цялата си първоначална инвестиция, с изключение на случаите, в които причината е влошаване на кредитното качество, и които се класифицират като на разположение за продажба.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност включваща справедливата стойност на подлежащото за получаване и стойността на разходите по сделката.

Кредитите и вземанията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост.

Вземанията от клиенти по продажби, се признават и отчитат по оригинална фактурна стойност, намалена с обезценка от несъбираемост. Приблизителна оценка на съмнителни вземания се извършва, когато събирането на пълната сума не е вероятно. Несъбираемите вземания се отписват при тяхното установяване.

Определянето на обезценката се извършва на база на възрастовият анализ на всяко едно вземане като е прието вземания с изтекъл срок от падежа:

От 1 до 2 години да се обезценяват на 20%,

От 3 до 4 години да се обезценяват на 50%.

Предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди се представят като авансово преведени суми на доставчици и се включват във вземанията от клиенти и доставчици.

Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.

Другите вземания се представят по себестойност.

Като дългосрочни се класифицират вземания, които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на падежа.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

✓ без фиксиран падеж

✓ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Разходи за бъдещи периоди- предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди се представят като авансово преведени суми на доставчици и се включват във вземанията от клиенти и доставчици.

3. 6. Стоково-материални запаси

Като стоково-материални запаси се отчитат активи:

✓ държани за продажба в обичайния ход на стопанската дейност /стоки, продукция/;

✓ намиращи се в процес на производство за последваща продажба /незавършено производство/;

✓ материални запаси, които се изразходват в производствения процес или при предоставяне на услуги./материали, суровини/

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността или нетната реализуема стойност.

Себестойността на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите по закупуване на материалните запаси включват покупната цена, вносните мита и други невъзстановими данъци, транспортните разходи и др., които директно могат да се отнесат към придобиването на стоките материалите и услугите. Търговските отстъпки работи и др. подобни компоненти се приспадат при определяне на покупната стойност.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общи разходи.

Преките разходи са:

Себестойността на готовата продукция и незавършеното производство се образува от стойността на вложените материали ,труд,осигуровки,амортизация,други преки разходи и не включва разходите за лихви.

Количеството общопроизводствени постоянни разходи, които отговарят на достигнатия капацитет се разпределят в себестойността на продукцията на база на реализираните приходи от спомагателните дейности.

Количеството общопроизводствени постоянни разходи, които отговарят на разликата между нормалния капацитет и достигнатия капацитет се отчитат като текущи разходи за периода.

Други разходи се включват в себестойността на материалните запаси само дотолкова, доколкото те са направени във връзка с довеждането на материалните запаси до настоящото им местоположение и състояние.

Разходи, които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода са:

- √ количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници.
- √ разходи за съхранение в склад.
- √ административни разходи.
- √ разходи по продажбите.

Себестойност при предоставяне на услуги

Дотолкова, доколкото при предоставянето на услуги се ползват материални запаси, то те се включват в себестойността на услугите. Себестойността се състои главно от разходите за труд и другите разходи за персонала, зает в предоставянето на услугата, включително служителите, изпълняващи надзорна дейност, и съответната част от общите разходи за тях. Трудът и други разходи, свързани с продажбите и общия административен персонал, не се включват, а се признават за разходи в периода, в който са възникнали.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

Себестойността на материалните запаси може да не е възстановима, в случай че те са повредени или са цялостно или частично морално остарели, или ако има спад в продажните им цени. Също така себестойността на материалните запаси може да не бъде възстановима, ако приблизително определените разходи за завършване или приблизително определените разходи, които ще бъдат направени за осъществяване на продажбата, са се увеличили. Материалните запаси се намаляват до нетната реализуема стойност на базата на отделни позиции. При някои обстоятелства обаче може да бъде подходящо да се групират сходни или свързани позиции.

Приблизителното оценяване на нетната реализуема стойност се базира на най-сигурните съществуващи данни по време на съставянето на тази оценка според обема на стоките запаси, който се очаква да бъде реализиран. Тези оценки отчитат колебанията в цените и себестойността, които са в пряка връзка със събития, станали след приключване на периода дотолкова, доколкото тези събития потвърждават условията, съществуващи в края на периода. Към всеки следващ период се прави нова оценка на нетната реализуема стойност. Когато условията, довели до снижаване на материалните запаси под тяхната себестойност, вече не са налице или когато има ясно доказателство за увеличение в нетната реализуема стойност заради промяна в икономическите обстоятелства, сумата на обезценката се възстановява така, че новата балансова сума е по-ниската от себестойността и преразгледаната нетна реализуема стойност.

При продажба на материални запаси, балансовата сума на тези материални запаси се признава като разход през периода, през който съответният приход е признат. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност, както и всички загуби от материални запаси се признават като разходи за периода на обезценката или на възникването на загубите. Сумата на евентуалното обратно възстановяване на стойността на

обезценката на материалните запаси, възникнала в резултат на увеличението на нетната реализуема стойност, се признава като намаляване на сумата на признатите разходи за материални запаси през периода, през който възстановяването е възникнало.

Някои материални запаси могат да бъдат отнесени по сметките на други активи, като например материални запаси, които се използват като компонент на създадените от самото предприятие собствени сгради, съоръжения и оборудване. Материалните запаси, отнесени към друг актив, се признават за разход в продължение полезния живот на актива.

3. 7. Парични средства

Паричните средства и паричните еквиваленти се отчитат по историческа цена. За целите на отчета за паричния поток, паричните средства и паричните еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им:

- вземания от подотчетни лица;

Паричните средства в лева се представят по номиналната им стойност, а паричните средства в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2007 г.

3. 8. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основен капитал включващ:

Регистриран капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация. Към 31.12.2007 г. Внесеният напълно основен капитал е в размер на 87 714 лв. И е разпределен в 87 714 броя поименни акции, всяка с номинална стойност от 1 лев.

Резерви включващи:

Общи резерви – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на РБългария и устава на дружеството.

Допълнителни резерви – образувани по решение на общото събрание на дружеството от разпределение на финансов резултат и ревалоризация на активи и пасиви /преизчисление за свръхинфлация / към 31.12.1997г.

Резерв от последващи оценки на активи – формиран от извършвани преоценки на активи до 01.01.2002г по действащото законодателство и еднократна оценка на активи към 01.01.2003г.

Дружеството е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба в отчетния период.

В баланса на дружеството е представен резултатът от извършените годишни преоценки до справедливата стойност на част от притежаваните дълготрайни материални активи. Преоценъчният резерв се признава като неразпределена печалба/допълнителни резерви/след освобождаването от съответния актив.

Финансов резултат включващ:

Неразпределена към датата на финансовия отчет натрупана печалба от предходни периоди.

Непокрита към датата на финансовия отчет натрупана загуба от предходни периоди.

Печалба за периода.

3. 9. Търговски и други задължения и кредити

Търговските задължения се признават първоначално по справедлива цена, а в последствие по амортизирана стойност като се използва метода на ефективния лихвен процент.

Класифициране на задълженията и кредитите:

Като кредити и задължения се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност включваща справедливата стойност на полученото и разходите по сделката .

След първоначалното признаване кредитите и задълженията, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на падежа.

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

- √ без фиксиран падеж
- √ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет
- √

Заеми

Заемите се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с направените разходи по извършването на транзакцията. В последствие заемите се отчитат по амортизируема стойност; всяка разлика между дължимите плащания (нетирани с разходите по извършването на транзакциите) и стойността на заема се признава в отчета за доходите през периода на заема, като се използва метода на ефективната лихва.

3. 10. Правителствени дарения

Правителствени дарения съгласно МСС20 са помощ от правителството/правителствени агенции и подобни органи, които могат да бъдат местни, национални или международни/ под формата на прехвърляне на ресурси към предприятието в замяна на минало или бъдещо съответствие с определени условия по отношение на оперативните дейности на предприятието. Те изключват форми на правителствена помощ, които не могат в рамките на разумното да бъдат остойностени и сделки с правителството, които не могат да бъдат разграничени от нормалните търговски сделки на предприятието.

Дарения, свързани с активи, са правителствени дарения, чието основно условие е, че предприятието, следва да закупи, създаде или по друг начин да придобие дълготрайни активи.

Дарения, свързани с активи се представят като приходи за бъдещи периоди, които се признават на приход систематично и рационално за срока на полезния живот на актива.

Сключен е Договор със ЗПАД ”Алианс България “за отпускане на сума от 350 000 EUR ,която ще бъде изразходвана целево за превантивна дейност с цел намаляване на риска за настъпване на застрахователни събития по застраховки “Индустриален пожар”,чрез изграждане на оптимални системи за превенция на риска.

3. 11. Данъчни задължения

Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък. За просрочените задължения по данъци са начислени дължимите лихви за забава към датата на финансовия отчет.

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи корпоративен данък в размер на 10% върху облагаемата печалба по Закона за корпоративното подоходно облагане.

През 2007 г.е влязло в сила Решение на ВАС по водените дела срещу НАП гр.Бургас и е осчетоводен ДРА №1671/23.10.2005г.

През годината е назначена данъчна ревизия ,по която ще бъде издаден РА след предаването на този Финансов отчет./Връчен Ревизионен доклад №800077/29.02.2008 г. с констатации за дължими суми в размер на 425 735.53 лева по който е подадено Възражение/

3. 12. Задължения към персонала

Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от настия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на МСС19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход използвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Дружеството има приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

През текущия отчетен период са начислени компенсиреми отпуски и съответните осигурителни вноски .

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

3. 13. Провизии

Провизии се признават по повод на конструктивни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития съгласно искванията на МСС 37.

Провизиите се признават по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към датата на баланса.

Признатите суми на провизии се преразглеждат на всяка дата на отчет и се преизчисляват с цел се отрази най-добрата текуща оценка.

Начислените в баланса провизии са свързани с просрочени вземания от контрагенти и с поетите ангажименти за гаранции по строителни договори.

Не се начисляват провизии за бъдеща оперативна загуба.

3. 14. Печалба или загуба за периода

Всички приходни и разходни статии, признати за периода, следва да се включат в печалба или загуба, освен ако стандарт или разяснение от МСФО изискват друго.

3. 15. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Общи и административни разходи

Тази разходна категория включва всички разходи от общ и административен характер.

3. 16. Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

- √ Приходи от продажба на стоки, продукция и др. активи-признаването на приходите се извършва при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.
- √ При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.
- √ При дългосрочни услуги -на базата на етап на завършен договор.

Етапът на завършен договор се определя на база на набраните към датата на изготвяне на отчета, разходи към общо предвидените разходи по договора.

- √ Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.
- √ Приходи от лихви – признаването на лихвите за приход се извършва по метода ефективната лихва.
- √ Възнаграждения за права – на база на принципа на начисляването съгласно съдържанието на съответното споразумение.
- √ Приходи от дивиденди- при установяване на правата за получаванета им.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Други приходи и постъпления

Този раздел включва всички приходи не генерирани от обичайната дейност на дружеството.

- √ Приходите от финансираня се признават до размера на годишните амортизации на дълготрайните материални активи свързани с Договора за това финансиране.

Финансови разходи

Принципът на начисление се отнася до финансовите разходи, така както се отнася до всички други компоненти на отчета за приходите и разходите. Те включват и всички обезценки на финансови активи.

3. 17. Данъци върху дохода

Текущият данък за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен. Ако вече платената сума за текущ и предходен период превишава дължимата сума за тези периоди, излишъкът се признава като актив.

Текущите данъчни пасиви (активи) за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на (възстановена от) данъчните органи при прилагане на данъчни ставки (и данъчни закони), действащи или очаквани да влязат в сила към датата на баланса.

Отсрочените данъци се принават за временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност към датата на финансовия отчет, като се използва балансовия метод на задълженията.

Отсрочен данъчен пасив се признава за всички облагаеми временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава за всички временни разлики, подлежащи на приспадане, до степента, до която е вероятно да съществува облагаема печалба, срещу която да могат да се използват временните разлики, подлежащи на приспадане.

Към датата на всеки баланс предприятието преразглежда непризнатите отсрочени данъчни активи. Предприятието признава непризнатите в предходен период отсрочени данъчни активи

до степента, до която се е появила вероятност бъдещата облагаема печалба да позволява възстановяването на отсрочен данъчен актив.

Балансовата стойност на отсрочените данъчни активи се преразглежда към всяка дата на баланс. Предприятието намалява балансовата стойност на отсрочените данъчни активи до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява да се оползотвори позата от част или целия отсрочен данъчен актив. Всяко такова намаление се проявява обратно до степента, до която е станало вероятно да се реализира достатъчна облагаема печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди/погаси въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или очаквани да влязат в сила към датата на баланса.

Текущите и отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в печалбата или загубата за периода, освен до степента, до която данъкът възниква от операция или събитие, което е признато през същия или различен период директно в собствения капитал.

3. 18. Чуждестранна валута

Чуждестранна валута е всяка валута различна от функционалната валута /български лев/ на предприятието.

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално във функционална валута, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) за съответната валута, към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на парични позиции или при преизчисляването на тези парични позиции по курсове, различни от тези, по които са били заведени или преизчислени преди това, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

Предприятието прави преоценка на валутните парични позиции към датата на финансовия отчет за периода.

Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2007 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

3. 19. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

В резултат на несигурността, присъща на деловата дейност, много статии от финансовите отчети не подлежат на прецизна оценка, а само на приблизителна оценка. Приблизителните оценки се оценяват въз основа на най-актуалната налична и надеждна информация.

Приложението на Международните счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

Приблизителна оценка подлежат на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се базира, или в резултат от получена нова информация, или допълнително натрупан опит.

Ефектът от промяната в счетоводна приблизителна оценка, се признава перспективно чрез включването му в печалбата или загубата за периода, ако промяната засяга само този период или периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата.

Дотолкова, доколкото промяната в счетоводната приблизителна оценка води до промени в активите и пасивите, или се отнася до компонент от капитала, тя се признава чрез коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

3. 20. Грешки

Грешки по смисъла на МСС8 могат да възникнат във връзка с признаването, оценяването, представянето или оповестяването на компоненти от финансовите отчети. Потенциалните грешки за текущия период, открити в същия, се коригират преди финансовите отчети да се одобрят за публикуване. Въпреки това, грешки понякога се откриват в последващ период и тези грешки от предходни периоди се коригират.

Предприятието коригира със задна дата съществените грешки от предходни периоди в първия финансов отчет, одобрен за публикуване след като са открити чрез:

- √ преизчисляване на сравнителните суми за представения предходен период, в които е възникнала грешка;
- √ в случай, че грешката е възникнала преди най-ранно представения предходен период, преизчисляване на началното салдо на активите, пасивите и капитала за този период.

Грешка от предходен период се коригира посредством преизчисляване със задна дата, освен ако е практически неприложимо да се определи някой от специфичните ефекти за периода или кумулативния ефект от тази грешка.

3. 21. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда финансов актив за дадено предприятие и финансов пасив или капиталов инструмент, за друго предприятие. Предприятието признава финансов актив или финансов пасив в баланса, когато става страна по договорните условия на финансов инструмент.

Финансовите активи и пасиви се класифицират съгласно изискванията на МСС39.

При първоначалното признаване на финансовия актив или финансовия пасив, предприятието ги признава по справедливата им стойност, плюс, в случая на финансови активи или финансови пасиви, които не се отчитат по справедлива стойност с признаване в отчета за приходите и разходите, транзакционните разходи, които се отнасят директно към придобиването или издаването на финансови активи или финансови пасиви.

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите активи по тяхната справедлива стойност, без да се приспадат разходите по сделката, които биха се извършили при продажба или друг вид изваждане от употреба, с изключение на случаите, касаещи следните видове активи:

- √ заеми и вземания, които се оценяват по амортизирана стойност с използването на метода на ефективния лихвен процент;
- √ държани до падеж инвестиции, които се оценяват по амортизирана стойност с използването на метода на ефективния лихвен процент;
- √ инвестиции в капиталови инструменти, които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да се оцени надеждно;

След първоначалното признаване, предприятието оценява всички финансови пасиви по амортизирана стойност с помощта на ефективния лихвен метод, с изключение на:

- √ финансови пасиви отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Предприятието отписва финансов актив, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са изтекли или когато прехвърля финансовия актив и трансфера отговаря на критериите на МСС39 за отписване.

Предприятието отписва финансов пасив когато той е погасен- т.е. когато договорното задължение е отпаднало, анулирно или срокът му е изтекъл.

Печалби и загуби от промяна в справедлива стойност и отписване на финансови активи и пасиви се отчитат съгласно МСС39.

3. 22. Свързани лица и сделки между тях

Предприятието спазва изискванията на МСС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без разлика на това, дали се прилага някаква цена.

3. 23. Лизинг

Съгласно МСС17 лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, ако прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива. Лизингов договор се класифицира като оперативен лизинг, ако не прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива.

Признаване и отчитане на финансов лизингов договор по които дружеството е лизингополучател

В началото на лизинговия срок финансовият лизинг трябва да се признава като актив и пасив в баланса с размер, който в началото на лизинговия срок е равен на справедливата стойност на наетия актив или, ако е по-нисък – по сегашната стойност на минималните лизингови плащания, всяка едно от които е определено в началото на лизинговия договор. Дисконтовият процент, който се използва при изчисляване на сегашната стойност на минималните лизингови плащания е лихвеният процент, присъщ на лизинговия договор, доколкото той практически може да бъде определен; ако това е невъзможно – използва се диференциалният лихвен процент по задължението на лизингополучателя. Първоначалните преки разходи, извършени от лизингополучателя, се прибавят към сумата, призната като актив.

Лизинговите плащания се разпределят между финансовия разход и намалението на неплатеното задължение. Финансовият разход се разпределя по периоди за срока на лизинговия договор, така че да се получи постоянен периодичен лихвен процент по остатъчното салдо на задължението. Условните наеми се начисляват като разход за периодите, в които са били извършени.

Амортизационната политика по отношение на амортизуемите наети активи се съобразява с тази по отношение на собствените амортизуеми активи, а признатата амортизация се изчислява на базата, определена в МСС регламентиращи съответния вид актив. Ако не е сигурно в голяма степен, че предприятието ще придобие собственост до края на срока на лизинговия договор, активът изцяло се амортизира през по-краткия от двата срока – срока на лизинговия договор или полезния живот на актива.

Признаване и отчитане на оперативен лизингов договор по които дружеството е лизингополучател

Лизинговите плащания по оперативен лизинг се признават като разход в отчета за приходите и разходите по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, освен ако друга системна база не е представителна за времето, през което предприятието използва изгодите на наетия актив.

Признаване и отчитане на финансов лизингов договор по които дружеството е лизингодател

Предприятието признава активите, държани по силата на финансов лизинг, в своите отчети и ги представя като вземане, чиято сума е равна на нетната инвестиция в лизинговия договор.

Подлежащото на получаване лизингово плащане се разглежда като погасяване на главница и финансов доход.

Признаването на финансовия доход се основава на модел, отразяващ постоянна и периодична норма на възвръщаемост върху нетната инвестиция на лизингодателя, свързана с финансовия лизинг.

Приходът от продажбата, признат в началото на срока на финансовия лизинг от лизингодателя, представлява справедливата стойност на актива или ако тя е по-ниска – сегашните стойности на минималните лизингови плащания, изчислени при пазарен лихвен процент. Себестойността на продажбата в началото на срока на лизинговия договор е себестойността или балансовата

стойност, ако са различни, на наетата собственост, намалена със сегашната стойност на негарантираната остатъчна стойност.

Признаване и отчитане на оперативен лизингов договор по които дружеството е лизингодател

Активите, държани за отдаване по оперативни лизингови договори се представят в отчетите, в съответствие със същността на актива.

Наемният доход от оперативни лизингови договори се признава като доход по линейния метод за срока на лизинговия договор, освен ако друга системна база отразява по-точно времеви модел, при чието използване е намалена извлечената полза от наетия актив.

Разходите, включително амортизацията, извършени за заработването на наемния доход, се признават за разход. Наемният доход се признава за доход по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, дори ако постъпленията не са на тази база, освен ако друга системна база отразява по-точно времеви модел, при чието използване е намалена извлечената полза от наетия актив.

Началните преки разходи, извършени от предприятието във връзка с договарянето и уреждането на оперативен лизинг се прибавят към балансовата сума на наетия актив и се признават като разход през целия срок на лизинговия договор на същото основание както лизинговия приход.

Амортизацията на амортизуемите наети активи се извършва на база, съответстваща на амортизационната политика, възприета за подобни активи, а амортизациите се изчисляват на базата, посочена в МСС регламентиращи отчитането на съответния вид актив.

3. 24. Договори за строителство

Договор за строителство е договор, в който е договорено конкретно изграждане на актив или на съвкупност от активи, които са в тясна взаимна връзка или взаимна зависимост по отношение на тяхното проектиране, технология и функция, крайна цел или предназначение.

Договор на база на твърда цена е договор за строителство, който е сключен на твърда договорна цена или твърда единична цена на готовия продукт, която в някои случаи е обвързана с клаузи за повишаване на разходите.

Договор на база “разходи плюс” е договор за строителство, при който се възстановяват допустимите или определените по друг начин разходи плюс процент към тези разходи или твърдо възнаграждение.

Приходите по договора включват:

- √ първоначалната сума на прихода, договорена в договора;
- √ изменения в строителните работи, изплащането на исокове и материални стимули до степента, в която е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и същите могат да бъдат надеждно оценени.

Приходите по договора се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение. Оценката на приходите по договора се влияе от множество несигурности, които зависят от резултатите от бъдещи събития. Често приблизителните оценки трябва да бъдат преразглеждани вследствие на възникването на събитията и разрешаването на несигурностите. Следователно, сумата на приходите по договора може да се увеличава или намалява през различните периоди.

Разходите по договора включват:

- √ разходи, които са пряко свързани с конкретния договор:
 - разходи за труд на обекта, включително надзор на обекта;
 - разходи за материали, използвани при строителството;
 - амортизация на машините, оборудването и съоръженията, използвани по договора;
 - разходи за придвижването на машините, оборудването, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнението на договора;

- разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения;
- разходи за проектиране и техническа помощ, които пряко са свързани с договора;
- приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително и очакваните гаранционни разходи;
- искове от трети страни.

Тези разходи могат да бъдат намалени с евентуални случайни приходи, които не са включени в приходите по договора, например, приходи от продажбата на излишни материали и продажбата на машините, оборудването и съоръженията в края на договора.

- √ разходи, които се отнасят към дейността по договора като цяло и могат да бъдат разпределени към договора:
 - застраховки;
 - разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор; общи разходи по строителството.
- √ други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на договора-могат да включват някои общи административни разходи и разходи за развойна дейност, за които в условията на договора е предвидено възстановяване

Разходите по договора включват разходи, които се отнасят към дадения договор за периода от датата на възлагането до окончателното му изпълнение. Разходите обаче, които се отнасят пряко към даден договор и които са понесени във връзка със сключването на договора, също се включват като част от разходите по него, ако могат да бъдат определени поотделно и надеждно оценени и е вероятно, че договорът ще бъде сключен. Когато разходите, направени по сключването на договора, се признават за разход за периода, през който са направени, те не се включват в разходите по договора, когато договорът е сключен през следващ период.

Разходи, които не могат да бъдат отнесени към договорна дейност или не могат да бъдат разпределени към даден договор, се изключват от разходите за този договор за строителство. Подобни разходи включват:

- √ общи административни разходи, които в договора не се предвижда да бъдат възстановими;
- √ разходи, свързани с продажби;
- √ разходи за изследователска и развойна дейност, които в договора не се предвижда да бъдат възстановими;
- √ амортизация за машини, съоръжения и оборудване, които не са били използвани за дадения договор.

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде оценен надеждно, приходите и разходите, свързани с договора за строителство, се признават като приходи и разходи чрез отчитане на етапа на изпълнение на договорната дейност на датата на баланса. Очакваните загуби по договора за строителство незабавно се признават като разход.

Извършени разходи по договора, които се отнасят за бъдещи дейности по договора се признават като актив при условие, че е вероятно те да бъдат възстановени. Такива разходи представляват сума, дължима от клиента, и често се класифицират като незавършени работи по договора.

Етапът на завършеност на даден договор се определя чрез:

- √ съотношението на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към предвидените общи разходи по договора;
- √ прегледите на извършената работа;
- √ завършеност на натурална част от работата по договора.

Междинните плащания и получените от клиентите аванси често не отразяват извършената работа.

Когато резултатите от даден договор за строителство не могат да бъдат надеждно оценени:

- √ приходите трябва да бъдат признати само доколко, доколкото е вероятно направените разходи по договора да бъдат възстановени;
- √ разходите по договора трябва да бъдат признати като разход за периода, през който са направени.

Когато има вероятност общата сума на разходите по договора да превишава общата сума на приходите по договора, очакваните загуби незабавно се признават като разход.

3. 25. Събития след датата на баланса

Събития след датата на баланса са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между датата на баланса и датата, на която финансовите отчети са одобрени за публикуване.

Разграничават се два вида събития:

- √ такива, които доказват условия, съществували към датата на баланса (коригиращи събития след датата на баланса);
- √ такива, които са показателни за условия, възникнали след датата на баланса (некоригиращи събития след датата на баланса).

Предприятието коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след датата на баланса и осъвременява оповестяванията.

Предприятието не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след датата на баланса. Когато некоригиращите събития след датата на баланса са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, предприятието оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие след датата на баланса:

- √ естеството на събитието;
- √ оценката на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

3. 26. Отчет за паричния поток

Приета политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

3. 27. Отчет за промените в собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на :

Нетна печалба и загуба за периода

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода.

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите МСС се признават директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с МСС 8.

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците.

Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

III. Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет

1. Баланс

1. 1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Към 31 декември 2007 и 2006 година Имотите, машините съоръженията и оборудването активни включват:

Дълготрайни материални активи									
	Земи	Сгради	Съоръжения	Машини и обор.	Трансп. средства	Комп. техника	Други активи и	Капитал изи-рани разходи	Общо
<i>Отчетна стойност</i>									
Салдо към 31.12.2005	2042	702	3195	365	567	57	104	14	7 046
Постъпили				38	37	3	15	37	130
Излезли								(37)	(37)
Салдо към 31.12.2006	2 042	702	3 195	403	604	60	119	14	7 139
Постъпили	1836	14	2	368	206	16	3		2 445
Излезли			-2404	(6)	(50)			(14)	(2 474)
Салдо към 31.12.2007	3 878	716	793	765	760	76	122	-	7 110
<i>Амортизация</i>									
Салдо към 31.12.2005		250	741	269	364	43	32		1 699
Постъпили		28	128	53	81	14	15		319
Излезли									-
Салдо към 31.12.2006	-	278	869	322	445	57	47	-	2 018
Постъпили		28	128	86	73	4	17		336
Излезли			-569	(6)	(34)				(609)
Салдо към 31.12.2007	-	306	428	402	484	61	64	-	1 745
<i>Балансова стойност</i>									
Балансова стойност към 31.12.2006	2 042	424	2 326	81	159	3	72	14	5 121
Балансова стойност към 31.12.2007	3 878	410	365	363	276	15	58	-	5 365

Към 31.12.2007 г.в група Земи с обща балансова стойност 3 877 582.94 лева има преоценъчен резерв 3 698 078.05 лева.

В представените отчетни стойности на земите и сградите са включени земи на стойност 3 681 875.44 лева, върху които са учредени ипотечи в полза на ТБ “Алианс България” АД и НАП Бургас за обезпечаване кредит отпуснат от банката и обезпечаване на вземане по РА №0201777/23.11.2006 г., който се обжалва.

1. 2 Нематериални активи

Дълготрайни нематериални активи		
	Програмни продукти и др.	Общо

Отчетна стойност

Сaldo към 31.12.2005	11	11
Постъпили		-
Излезли		-
Сaldo към 31.12.2006	11	11
Постъпили	12	12
Излезли		-
Сaldo към 31.12.2007	23	23

Амортизация

Сaldo към 31.12.2005	4	4
Постъпили	5	5
Излезли		-
Сaldo към 31.12.2006	9	9
Постъпили	2	2
Излезли		-
Сaldo към 31.12.2007	11	11

Балансова стойност

Балансова стойност към 31.12.2006	2	2
Балансова стойност към 31.12.2007	12	12

1. 3 Активи и пасиви по отсрочени данъци

Временна разлика	31 декември 2006		Движение на отсрочените данъци 2007 г.				31 декември 2007	
	Данъчна основа	Временна разлика	увеличение		намаление		Данъчна основа	Временна разлика
			Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика		
Активи по отсрочени данъци								
Провизии	251	25					251	25
Обезценка			149	14			149	14
Компенсирани отпуски	105	11					105	11
Загуба							-	-
Общо активи:	356	36	149	14	-	-	505	50

Пасиви по отсрочени данъци								
Преоценъчен резерв	4 085	408			(106)	(11)	3 979	397
Амортизации			36	4			36	4
Компенсиреми отпуски			26	3			26	3
							-	-
Общо пасиви:	4 085	408	62	7	(106)	(11)	4 041	404
Отсрочени данъци (нето)	(3 729)	(372)	87	7	106	11	(3 536)	(354)

1. 4 Финансови активи нетекущи

Инвестиции в дъщерни предприятия				
Участия	2007		2006	
	размер	стойност	размер	стойност
Транстрой Ойл пайплайн ЕООД	100%	4	100%	108
Транстрой Консулт ЕООД	100%	3	100%	3
Сити Пропърти АД	70%	350		
Общо		357		111

Инвестиции в асоциирани предприятия				
Участия	2007		2006	
	размер	стойност	размер	стойност
Транстрой Консорциум АД			14%	9
Общо		-		9

Когато притежавате дъщерно или асоциирано предприятие в което участието Ви не е пряко следва да оповести за всяко предприятие какъв е дялът на участие чрез дъщерни предприятия.

Когато едно предприятие е класифицирано като дъщерно независимо че участието в капитала е под 51% се оповестява причината поради която е класифицирано като дъщерно /договор с другите съдружници и т. н. , който дава право да се упражнява контрол или значително влияние/

Оповестяват се приходите или разходите свързани с дъщерни и асоциирани предприятия които са включени при формиране на финансовия резултат за периода:

- Приходи от дивиденди
- Приходи и разходи при метода на собствения капитал
- Печалба или загуба от продажба през периода.

1. 5 Нетекущи търговски и други вземания

Дългосрочни вземания		
Вид	2007	2006
Вземания от свързани предприятия в т.ч.	-	1 366
Вземания по продажби		
Вземания по предоставени търговски заеми		1 366
Вземания по лизингови договори		
Вземания по лизингови договори		
Дългосрочни вземания в т.ч.	471	-
Вземания по продажби	471	
Вземания по предоставени търговски заеми		
Обезценка на несъбираеми вземания		
Общо	471	1 366

1. 6 Материални запаси

Материални запаси		
Вид	2007	2006
Материали в т.ч.	2 181	2 076
Основни материали	1 154	1 581
Резервни части	74	19
Горива и смазочни материали	779	39
Спомагателни материали		
Други материали	174	437
Стоки		
Продукция		102
Незавършено производство	250	222
Общо	2 431	2 400

1. 7. Текущи търговски и други вземания

Краткосрочни вземания		
Вид	2007	2006
Вземания от свързани предприятия в т.ч.	2 108	811
Вземания по продажби	1 148	
Вземания по предоставени търговски заеми	960	811
Вземания по лизингови договори		
Вземания по лизингови договори		
Краткосрочни вземания в т.ч.	6 143	5 306
Вземания по продажби	1 226	1 292
Вземания по незавършили договори за строителство		1 212
Вземания по предоставени аванси	3 014	2 380
Съдебни и присъдени вземания	32	64
Вземания по предоставени гаранции		208
Вземания от осигур. организации	40	36
Наднесен корпоративен данък		6
Вземания по предоставени търговски заеми		30
Други данъци - ДРА		3
Предплатени разходи		68
Други краткосрочни вземания	1 831	7
Обещанка на несъбираеми вземания	(162)	-
	(162)	
Общо	8 089	6 117

1. 8. Финансови активи текущи

Вид	2007			
	до 1 г.	от 1 до 3 г.	от 3 до 5 г.	на 5 г.
Вземания от свързани предприятия в т.ч.				
Вземания по продажби	1148			
Вземания по предоставени търговски заеми	960			
Вземания по лизингови договори				

Вземания по лизингови договори				
Вземания по продажби	1041	75	110	
Вземания по предоставени търговски заеми				
Вземания по предоставени аванси	3014			
Съдебни и присъдени вземания	32			
ДДС за възстановяване	11			
Надвнесен корпоративен данък				
Вземания от социално осигуряване	40			
Предплатени разходи				
Други краткосрочни вземания	1591	160	540	
Обезпечка на несъбираеми вземания		94	54	
Общо	7837	329	704	0

1. 9. Парични средства

Парични средства		
Вид	2007	2006
Парични средства в брой в т.ч.	377	8
В лева	83	8
Във валута	294	
Парични средства в разплащателни сметки в т.ч.	590	2 036
В лева	558	2 019
Във валута	32	17
Краткосрочни депозити	7	
Парични еквиваленти		163
Общо	974	2 207

1. 10. Собствен капитал

1. 10. 1 Основен капитал

Основен /записан/ капитал АД								
Акционер	2007				2006			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Емитирани акции-обикновени	87 714	87 714	87 714	100%	87 714	87 714	87 714	100%
Общо:	87 714	87 714	87 714	100%	87 714	87 714	87 714	100%

1. 10. 2 Резерви

Резерви				
	Резерв от последващи оценки на активи	Общи резерви	Други резерви	Общо резерви
Салдо към 31.12.2006 г.	3471	9	1445	4 925
Промяна в счетоводната политика				-
Последващи оценки на дълг. мат. активи	(3)			(3)
Ефект от отсрочени данъци	206			206
Преизчислени резерви към 31.12.2006 г.	3 673	9	1 445	5 128
Увеличения от:	24	-	-	24
Разпределение на печалба				-
Преоценка на активи	24			24
Други				-
Намаления от:	-	-	-	-
Последващи оценки на дълг. мат. активи				-
Ефект от отсрочени данъци				-
Продажба на активи				-
Други				-
Преизчислени резерви към 31.12.2007	3 697	9	1 445	5 152
Резерви към 31.12.2007	3 697	9	1 445	5 152

1. 10. 3 Финансов резултат

Финансов резултат	
Финансов резултат	Стойност
Печалба към 31.12.2005	72
Увеличения от:	126
Печалба за годината 2006	123
Отписан преоценъчен резерв	3
Намаления от:	-
Разпределение на печалба в резерви	
Покриване на загуба	
Промени в счетоводната политика, грешки и др.	-
Печалба към 31.12.2006	198
Увеличения от:	2 836
Печалба за годината 2007	2 562
Промени в счетоводната политика, грешки и др.	274
Намаления от:	-
Разпределение на печалба в резерви	
Покриване на загуба	

“Трансстрой - Бургас” АД
 Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2007

Промени в счетоводната политика, грешки и др.	-
Печалба към 31.12.2007	3 034
Загуба към 31.12.2005	(982)
Увеличения от:	-
Загуба за годината 2006	
Промени в счетоводната политика, грешки и др.	
Намаления от:	-
Покриване на загуби с резерви и печалби	
Отписан преоценъчен резерв	
Промени в счетоводната политика, грешки и др.	
Загуба към 31.12.2006	(982)
Увеличения от:	-
Загуба за годината 2007	
Промени в счетоводната политика, грешки и др.	
Намаления от:	-
Покриване на загуби с резерви и печалби	
Отписан преоценъчен резерв	
Промени в счетоводната политика, грешки и др.	
Загуба към 31.12.2007	(982)
Финансов резултат към 31.12.2004	(910)
Финансов резултат към 31.12.2005	(783)
Финансов резултат към 31.12.2006	2 052

1. 11 Текущи и нетекущи финансови пасиви

Вид	2007			
	до 1 г.	от 1 до 3 г.	от 3 до 5 г.	на 5 г.
Задължения към свързани предприятия в т.ч.				
Задължения по доставки	66			
Задължения по получени търговски заеми				
Задължения по лизингови договори				
Задължения към финансови предприятия				
Задължения по лизингови договори		57	349	
Задължения по доставки	1153	1102		
Задължения по получени търговски заеми				
Задължения по получени аванси	1117			
Задължения към персонала	147			
в т.ч. по компенсируеми отпуски	85			
Задължения към социално осигуряване	33			
Данъчни задължения за:				
Данък добавена стойност	1052			
Корпоративен данък	457			
Данък върху доходите на физическите лица				
Други данъци			404	

Провизии	433			
Други краткосрочни задължения в т.ч.	655			
Предплатени приходи				
Други краткосрочни задължения	655			
.....				
.....				
.....				
Общо	5113	1159	753	-
Нетна ликвидна разлика	2 724.00	(830)	(49)	-

1. 12 Нетекущи търговски и други задължения

Дългосрочни задължения		
Вид	2007	2006
Задължения към свързани предприятия в т.ч.	-	-
Задължения по доставки		
Задължения по получени търговски заеми		
Задължения по лизингови договори		
Задължения към финансови предприятия		2 994
Задължения по облигационни заеми		
Задължения по лизингови договори	406	126
Други дългосрочни задължения в т.ч.	404	-
Задължения по доставки		
Задължения по получени търговски заеми		
Общо	810	3 120

1. 13. Текущи търговски и други задължения

Краткосрочни задължения		
Вид	2007	2006
Задължения към свързани предприятия в т.ч.	66	57
Задължения по доставки	66	57
Задължения по получени търговски заеми		
Задължения по лизингови договори		
Задължения към финансови предприятия		
Задължения по лизингови договори		64
Краткосрочни задължения в т.ч.	3 372	6 983
Задължения по доставки	2 255	5 815
Задължения по получени търговски заеми		97
Задължения по получени аванси	1 117	1 071
Задължения към персонала	147	968
в т.ч. по компенсируеми отпуски	59	
Задължения към социално осигуряване	33	391
Данъчни задължения за:	1 509	680
Данък добавена стойност	1 052	77
Корпоративен данък	457	101

Данък върху доходите на физическите лица		49
ДРА в т.ч. Лихви		453
Провизии	433	251
Други краткосрочни задължения в т.ч.	655	79
Предплатени приходи		
Други краткосрочни задължения	655	79
Общо	6 215	9 473

2. Отчет за приходи и разходи

2. 1. 1 Приходи от продажби

Приходи от продажби		
Приходи от продажби на:	2007	2006
Услуги по строителни договори	8 954	11 531
в т.ч. начислени на етап	233	382
Услуги	338	510
Продукция	182	
Други	1 131	258
Общо	10 605	12 299

2. 1. 2. Финансови приходи

Финансови приходи		
Финансови приходи от:	2007	2006
Участия		
Лихви	135	158
От операции с финансови инструменти		
Положителни курсови разлики		
Други	1	
Общо	136	158

Оповестяват се следните статии на приходите, разходите, печалбите или загубите или на лицевата страна на финансовите отчети, или в пояснителните приложения:

(а) нетните печалби или нетните загуби за:

(i) финансови активи или финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, показвайки отделно тези за финансовите активи или финансовите пасиви, определени като такива при първоначалното признаване, и тези за финансовите активи или финансовите пасиви, които са класифицирани като държани за търгуване в съответствие с МСС 39;

(ii) финансови активи на разположение за продажба, показвайки отделно размера на печалбата или загубата, признат пряко в собствения капитал през периода, и сумата, извадена от собствения капитал и призната в печалбата или загубата за периода;

(iii) инвестиции, държани до падеж;

(iv) кредити и вземания; и

(v) финансови пасиви, оценявани по амортизирана стойност.

(б) общата сума на приходите от лихви и общата сума на разходите за лихви (изчислени с използване на метода на ефективния лихвен процент) за финансови активи или финансови пасиви, които не са отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;

(в) приходи и разходи за такси (различни от сумите, включени при определяне на ефективния лихвен процент), възникващи от:

(i) финансови активи или финансови пасиви, които не са отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата; и

(ii) тръстови и други доверителни дейности, които имат за резултат държането или инвестирането на активи от името на физически лица, тръстове, планове за пенсионни доходи и други институции;

(г) приходите от лихви по обезценени финансови активи, начислени в съответствие с параграф НП93 от МСС 39; и

(д) сумата на всякаква загуба от обезценка за всяка група финансови активи.

2. 2. Разходи

2. 2. 1. Използвани суровини, материали и консумативи

Разходи за материали		
Вид разход	2007	2006
Основни материали за производство	1 154	4 157
Спомагателни материали		
Горивни и смазочни материали	779	121
Резервни части	74	93
Инструменти		
Работно облекло		
Ел. енергия		
Вода		
Офис материали и консумативи		7
Други материали	174	176
Общо	2 181	4 554

2. 2. 2. Разходи за външни услуги

Разходи за външни услуги		
Вид разход	2007	2006
Подизпълнители	3 152	4 621
Нает транспорт	8	78
Ремонти	4	115
Реклама	1	
Съобщителни услуги, ел.енергия ,вода и др.	69	143
Консултански и други договори	11	71
Граждански договори и хонорари	2	
Застраховки	42	56
Данъци и такси		67
Охрана	10	27
Абонаменти	20	30
Други разходи за външни услуги	559	302
Общо	3 878	5 510

2. 2. 3. Разходи за амортизации

Разходи за амортизации		
Разходи за амортизации на:	2007	2006
Производствени в т.ч.	214	157
дълготрайни материални активи	214	157
дълготрайни нематериални активи		
Административни в т.ч.	122	163
дълготрайни материални активи	121	161
дълготрайни нематериални активи	1	2
Общо	336	320

2. 2. 4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала

Разходи за заплати и осигуровки		
Разходи за:	2007	2006
Заплати на в т.ч.	612	738
производствен персонал	434	502
административен персонал	178	236
Осигуровки на в т.ч.	139	180
производствен персонал	99	125
административен персонал	40	55
в т.ч. разходи по неизползвани отпуски	59	
Общо	751	918

2. 2. 5 Обезценка на активи

Обезценка на активи		
Разходи от обезценка на:	2007	2006
Дълготрайни активи		
Търговска репутация		
Материални запаси		
Вземания	149	
Финансови активи		
Общо	149	-

2. 2. 6. Други разходи

Други разходи		
Вид разход	2007	2006
Разходи за командировки	71	40
Разходи представителни	7	4
Данък недв. имоти и такса битови отп.	27	
Данъци, свързани с МПС	10	2
Отписани вземания	13	194
Провизии		56
Корекция на приблизителна оценка		201
Държавни такси		13
Адвокатски хонорари	8	13
Алтернативни данъци	9	25
Други	73	45
Общо	218	593

2. 2. 7. Балансова стойност на продадени активи /без продукция/

Себестойност на продажбите		
Вид разход	2007	2006
Балансова стойност на продадени активи	126	79
Изменение на запасите от продукция		
Изменение на незавършеното производство	(250)	(26)
Капитализирани разходи за активи		
Други суми с корективен характер		
Общо	(124)	53
Резултат от продажба на дълготрайни активи		
Вид разход	2007	2006
Балансова стойност на продадени активи	16	-
в т.ч. дълготрайни материални активи	16	
в т.ч. дълготрайни нематериални активи		
Приходи от продажба на дълготрайни активи	351	
Общо	335	-

3. 2. 8 Финансови разходи

Финансови разходи		
Финансови разходи от:	2007	2006
Лихви	354	200
От операции с финансови инструменти		
Отрицателни курсови разлики	1	4
Други	73	138
Общо	428	342

2. 2. 9 Разход за данъци

Разходи за данъци		
Вид разход	2007	2006
Данъци от печалбата	355	
Други	(9)	(9)
Общо	346	(9)

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10%, която се очаква да е валидна при обратното проявление.

За изчисляване на размера на отсрочените данъци е приложена ставка 10% поради липса на надеждна информация за предстоящи промени на данъчните ставки за корпоративния данък.

IV. Други оповестявания

1. Договори за строителство

Договори за строителство			
Незавършени договори за строителство към 31.12.2007 г.	Разходи	Признати приходи	Печалби
Разширение ВИК Сарафово	98	458	360
Канализация к.к. "Св. Св. Константин и Елена"	719	1 929	1 210
Реконструкция нефтопристанище Росенец	219	466	247
Преустройство на сграда Автогара Царево	353	296	(57)
Реконструкция на стадион - гр. Царево	20		(20)
Конструктивно укрепване бул. Ив. Вазов	27	49	22
Реконструкция ПС Лопушна и тласкател ПС Лопушна	79	250	171
Ремонт Жилищна сграда - с. Резово	182	182	-
Водоснабдителна система - с. Добра поляна	-	-	-
Топли Дол	2 531	3 673	1 142
Общо:	4 228	7 303	3 075

2. Свързани лица и сделки със свързани лица

Свързано лице доставчик	Годината приключваща на 31.12.2007	на	Обезпечения/ Гаранции	Годината приключваща на 31.12.2006	Обезпечения/ Гаранции
Трансстрой - 2000 АД		66		56	
Всичко задължения към свързани лица:		66	0	56	0
Свързано лице клиент	Годината приключваща на 31.12.2007	на	Обезпечения/ Гаранции	Годината приключваща на 31.12.2006	Обезпечения/ Гаранции
Трансстрой - 2000 АД		1141		679	
Трансстрой Консулт ЕООД		7			
Всичко вземания от свързани лица:		1148	0	679	0

“Трансстрой - Бургас” АД

Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2007

Предоставени заеми на свързани лица	Годината приключваща на 31.12.2007	Лихвен %	Обезпечения/Гаранции	Годината приключваща на 31.12.2006	Лихвен %	Обезпечения/Гаранции
Трансстрой - 2000 АД	960	11		1381		
Всичко предоставени заеми:	960		0	1381		0

ПРИХОДИ / ПРОДАЖБИ		
Продажби на услуги	2007	2006
Трансстрой - 2000 АД	134	1324
Всичко приходи от услуги :	134	1324

РАЗХОДИ / ПОКУПКИ		
Покупки на услуги	2007	2006
Трансстрой - 2000 АД	58	
Всичко покупки на услуги :	58	0
Покупки на материални запаси		
	2007	2006
Трансстрой - 2000 АД	385	2194
Всичко покупки на МЗ :	385	2194

Доходи на ключов ръководен персонал		
Вид доход	2007	2006
Общо възнаграждения на ключовия ръководен персонал, в т.ч.:	45	30
Краткосрочни доходи на наети лица	41	30
Доходи след напускане на работа		
Други дългосрочни доходи		
Доходи при напускане	4	-
Плащания на базата на акции		

3. Доход на акция

Доходът на една акция за 2007 г. е 29.20 лв.

4. Цели и политика за управление на финансовия риск

Основните финансови инструменти на предприятието, различни от деривативи, включват банкови заеми, облигации, финансови лизинги, парични средства и депозити. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на предприятието. Предприятието притежава и различни други финансови инструменти, като например взимания по продажби и задължения към доставчици, които възникват пряко от дейността.

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на предприятието, включват риск на лихвения процент, риск на ликвидността, валутен риск и кредитен риск.

Кредитен риск

Дружеството е изложено на кредитен риск по повод на вземанията от контрагенти по продажби и кредити. Салдата по вземанията и кредитите се наблюдават непрекъснато.

Експозицията на Дружеството спрямо пазарния риск от промените в лихвените проценти е свързан главно със задълженията по заеми. Компанията е предоставила като обезпечение недвижим имот с балансова стойност 2 623 614 лева.

Няма просрочени задължения и вземания по получените и предоставени кредити.

Валутен риск

Дружеството е изложено на валутни рискове, свързани със сделки от продажби или покупки в чуждестранна валута. Налични финансови активи и пасиви в чуждестранна валута.

Риск на ликвидността

Целта на дружеството е да поддържа равновесие между постоянното финансиране и гъвкавостта чрез използване на кредити, финансови лизинги и др.

Вид	2007			
	до 1 г.	от 1 до 3 г.	от 3 до 5 г.	на 5 г.
Вземания от свързани предприятия в т.ч.				
Вземания по продажби	1148			
Вземания по предоставени търговски заеми	960			
Вземания по лизингови договори				
Вземания по лизингови договори				
Вземания по продажби	1041	75	110	
Вземания по предоставени търговски заеми				
Вземания по предоставени аванси	3014			
Съдебни и присъдени вземания	32			
ДДС за възстановяване	11			
Наднесен корпоративен данък				
Вземания от социално осигуряване	40			
Предплатени разходи				
Други краткосрочни вземания	1591	160	540	
Обезценка на несъбираеми вземания		94	54	
Общо	7837	229	704	0

5. Корекция на грешки

Сравнителната информация не е преизчислена. Корекциите са във връзка с представени фактури за разходи от изминал отчетен период на стойност 61 241 лв.

6. Корекции на приблизителни оценки

Не са правени корекции на приблизителни оценки. Ръководството счита, че заделените провизии за гаранции по строителни договори са правилно изчислени. Практиката на дружеството показва, че качеството на работа е добро и не са извършвани разходи по приключили обекти, свързани с гаранционните ангажименти.

7. Условни активи и пасиви

Няма условни активи и пасиви.

8. Събития след датата на баланса

Не са настъпили събития след датата на баланса .

9. Несигурности

На ръководството не са известни обстоятелства или събития , които биха довели до несигурност в развитието на Дружеството .

10. Действащо предприятие

Ръководството на дружеството счита че предприятието е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.