

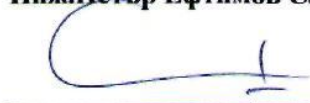
„ТРАНССТРОЙ БУРГАС”АД

**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ**

**Годишният финасов отчет от страница 1 до страница 42 е одобрен и подписан от името на
„ТРАНССТРОЙ БУРГАС”АД от:**

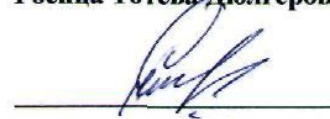
Изпълнителен директор:

Инж.Петър Ефтимов Сачаров



Съставител:

Росица Тотева Дюлгерова



Бургас, 25.03.2009 г.

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ	4
I. Обща информация	4
II. База за изготвяне на финансовите отчети и приложени съществени счетоводни политики	5
1. База за изготвяне	5
2. Изявление за съответствие	6
3. Приложени съществени счетоводни политики	7
3. 1. Промени в счетоводната политика	7
3. 2. Имоти, машини съоръжения и оборудване:	7
3. 3. Разходи по заеми	8
3. 4. Нетекущи нематериални активи	9
3. 5. Стоково-материални запаси	11
3. 6. Парични средства	12
3. 7. Собствен капитал	13
3. 8. Търговски и други задължения и кредити	13
Задължения със срок над 12 месеца	13
3. 9. Правителствени дарения	14
3. 10. Данъчни задължения	15
3. 11. Задължения към персонала	15
3. 12. Провизии	15
3. 13. Печалба или загуба за периода	16
3. 14. Разходи	16
3. 15. Приходи	16
3. 16. Данъци върху дохода	17
3. 17. Функционална валута и валута на представяне	18
3. 18. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки	18
3. 19. Грешки	19
3. 20. Сделки по плащания, базирани на акции	20
3. 21. Свързани лица и сделки между тях	20
3. 22. Лизинг	20
3. 23. Договори за строителство	21
3. 24. Събития след датата на баланса	23
3. 25. Отчет за паричния поток	23
3. 26. Отчет за промените в собствения капитал	23
III. Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет	24
1. Отчет за приходи и разходи	24
1. 1. 1 Приходи от продажби	24
1. 1. 2 Финансови приходи	24
1. 2. Разходи	25
1. 2. 1. Използвани суровини, материали и консумативи	25
1. 2. 2. Разходи за външни услуги	25
1. 2. 3. Разходи за амортизации	25
1. 2. 4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала	26
1. 2. 5. Доходи ръководство	26
1. 2. 6. Други разходи	26
1. 2. 7. Балансова стойност на продадени активи /без продукция/	26
1. 2. 8 Финансови разходи	27
1. 2. 9 Разход за данъци	27
2. Баланс	27
2. 1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване	27
2. 2. Нематериални активи	29
2. 3. Активи по отсрочени данъци	30
2. 4. Финансови активи нетекущи	30
2. 5. Дялове и участия	30
2. 6. Нетекущи търговски и други вземания	310

2. 7. Материални запаси.....	31
2. 8. Текущи търговски и други вземания	32
2. 9. Парични средства	32
2. 10. Собствен капитал	33
2. 10. 1 Основен капитал.....	33
2. 10. 2 Резерви.....	33
2. 10. 3 Финансов резултат.....	34
2. 11. Нетекущи търговски и други задължения	35
2. 12. Отсрочени данъчни пасиви	35
2. 13. Текущи търговски и други задължения	36
2. 14. Текущи финансови пасиви.....	36
2. 15. Данъчни задължения	36
2. 16. Задължения към персонал	37
2. 17. Провизии.....	37
IV. Други оповестявания	37
1. Договори за строителство.....	37
2. Свързани лица и сделки със свързани лица	38
3. Доход на акция.....	39
4. Цели и политика за управление на финансовия риск	40
Оценка.....	40
Кредитен и ликвиден риск.....	40
Лихвен и валутен риск.....	40
5. Корекция на грешки.....	41
6. Корекции на приблизителни оценки	41
7. Събития след датата на баланса	41
8. Несигурности	41
9. Действащо предприятие	42

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

I. Обща информация

Наименование на дружеството: “Трансстрой Бургас” АД

Надзорен съвет:

Председател: Винфрид Роден

Зам.председател: Милчо Стойков Киряков

Членове: Алина Викторова Диева

Управителен съвет:

Председател: Елена Димова Капитанова

Членове: инж. Петър Ефтимов Сачаров

инж. Тодор Стоянов Кръстев

Изпълнителен директор: инж. Петър Ефтимов Сачаров

Съставител: Росица Тотева Дюлгерова

Юристи: Янко Петков Пашов

Мариета Димитрова Георгиева

Маргарита Пенкова Георгиева

Държава на регистрация на дружеството: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр. Бургас ул. Успенска №8

Обслужващи банки: ТБ “Алианс България” АД

МКБ Юнионбанк

Стопанска и инвестиционна банка

Корпоративна търговска банка

СЖ експресбанк

Финансовият отчет е индивидуален отчет на дружеството.

Предмет на дейност и основна дейност на дружеството:

Дружеството е регистрирано с Фирмено дело 3249/18.07.1994г. на БОС. Въз основа на приватизационен договор от 13.01.2000г. 59,84% от капитала на дружеството са закупени от „Трансстрой Холдинг” АД.

Предметът на дейност на дружеството е: Основната му дейност е свързана със строителство на хидротехнически съоръжения, пристанищно, промишлено, пътно, железопътно, аеродрумно, както и ел.монтажни, водопроводни и канализационни мрежи, услуги с тежка и лека строителна механизация, автотранспорт, производство на бетон, стоманобетонни елементи, отдаване под наем на движимо и недвижимо имущество и всякаква друга дейност незабранена от закона.

Дата на финансовия отчет: 31. 12. 2008 г.

Текущ период : годината започваща на 01. 01. 2008г. и завършваща на 31. 12. 2008г.

“ТРАНССТРОЙ-БУРГАС” АД**Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2008***Предходен период: годината започваща на 01. 01. 2007г. и завършваща на 31. 12. 2007г.**Дата на одобрение за публикуване :**Орган одобрил отчета за публикуване: Управителен съвет, чрез решение вписано в протокол № от дата.***Структура на капитала**

“Трансстрой Бургас” АД, е акционерно дружество, регистрирано в Бургаски окръжен съд по фирмено дело № 3249/18.07.1994 г.

Акционери	Участие	Брой акции	Номинална стойност (хил. лв.)
Министерство на транспорта и съобщенията	0.08	67	0.07
ДФ ЦКБ ЛИДЕР	0.23	203	0.20
Бета Корп АД	0.14	127	0.12
Инвестбанк АД	0.58	508	0.50
ЦКБ АД	0.02	19	0.02
Капман АД	0.23	199	0.20
NEDOR A.G.	25.00	21930	21.93
Трансстрой холдинг АД	59.84	52485	52.48
Маеда Корпорейшън	9.58	8404	8.40
Матеев и Видев Консултинг ООД	0.07	65	0.10
Правда Лимитед	0.01	7	0.01
Профюжън Трейд-България ЕООД	0.06	50	0.05
Евроконсулт и финанси ЕООД	0.16	148	0.14
Никсан Консулт ЕООД	0.01	10	0.01
POLYX CORPORATON	0.34	300	0.30
Юнекс ЕООД	0.13	113	0.11
Комино ЕООД	0.02	19	0.02
Джоана 4 ЕООД	0.02	14	0.01
Орандж прожект	0.01	9	0.01
Верила Лубрикънтс ЕАД	0.19	166	0.16
Буров и Син	0.01	5	0.01
Физически лица	3.27	2866	2.86
Общо:	100	87714	87.71

II. База за изготвяне на финансовите отчети и приложени съществени счетоводни политики

1. База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство в националната валута на Република България - български лев.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1. 95583 лева за 1 евро.
Точността на сумите представени във финансовия отчет е хиляди български лева.

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз. Финансовият отчет е изготвен и в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансова отчетност, публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти. Всички Международни стандарти за финансови отчети са публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти, в сила за периода на изготвяне на тези консолидирани финансови отчети, са приети от Европейския съюз чрез процедура за одобрение, установена от Комисията на Европейския съюз.

Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с МСФО изисква употребата на счетоводни приблизителни оценки. Когато е прилагало счетоводната политика на дружеството, ръководството се е основавало на собствената си преценка.

2. Изявление за съответствие

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО).

Финансовите отчети са изготвени при спазване принципа на историческата цена, с изключение на случаите на преоценка на финансови активи и пасиви по справедлива стойност в печалбата или загубата и други посочени в приложенията към финансовите отчети.

Приложими за Дружеството са следните Международни стандарти и практики. :

- МСС 1 Представяне на финансови отчети
- МСС 2 Материални запаси
- МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки
- МСС 10 Събития след датата на баланса
- МСС 11 Договори за строителство;
- МСС 12 Данъци върху дохода
- МСС 16 Имоти, машини и съоръжения
- МСС 17 Лизинг
- МСС 18 Приходи
- МСС 19 Доходи на наети лица
- МСС 20 Счетоводно отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствена помощ
- МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове
- МСС 23 Разходи по заеми
- МСС 24 Оповестяване на свързани лица
- МСС 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети
- МСС 28 Инвестиции в асоциирани предприятия
- МСС 32 Финансови инструменти: Представяне
- МСС 33 Доходи на акция

- МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи
- МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценка
- МСС 40 Инвестиционни имоти
- МСС 36 Обезценка на активи
- МСС 38 Нематериални активи
- МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценяване
- КРМСФО 8 Обхват на МСФО 2
- КРМСФО 11 МСФО 2 – сделки със собствени акции или акции на друго дружество от същата Група

3. Приложени съществени счетоводни политики

3. 1. Промени в счетоводната политика

Възприетата счетоводна политика е последователна с прилаганата през предходната година.

Променен е прага на същественост на ДМА от 500 на 700 лева.

3. 2. Имоти, машини съоръжения и оборудване:

Като имоти машини и съоръжения се отчитат активи, които отговарят на критериите на МСС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв. Активите, които имат стойност по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки имот, машина или съоръжение се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на МСС 16.

Дружеството е приело да отчита Имотите, машините, съоръженията и оборудването в съответствие с МСС 16 по цена на придобиване без всички натрупани амортизационни отчисления и натрупана загуба от обезценка.

Прилагането на историческата цена е модифицирано с преоценката на някои дълготрайни материални активи до тяхната справедлива стойност.

Разликите от извършените преоценки са формирали преоценъчен резерв, който е 3 698 284.28 лева.

Земите, сградите, съоръженията и производственото оборудване, налични към 1 януари 2003 г., са представени по справедлива стойност, приета за проявената им стойност на придобиване минус натрупаната амортизация.

При рекласификацията на активите от група съоръжения е прехвърлен в група земи дълготраен материален актив – Насипно равнище вертикална планировка МТБ 109 000 кв.м. Отчетната стойност е прехвърлена към актив – Терен МТБ Бургас 120 725 кв.м и е отписана натрупаната амортизация, и със същата сума е увеличена счетоводната печалба за данъчни цели. /Съгласно Акт за държавна собственост от 13.04.1995 г. и Заповед №РД-11-861/08.11.2002 г. от Областен управител на Бургаска област./

Някои от дълготрайните материални активи, са били преоценявани с проценти, обявени от НСИ на България въз основа на действащото законодателство до декември 2001 година, при което е формиран преоценъчен резерв. Ръководството е извършило преглед на всички значими материални активи към 31.12.2008г. с цел проверка на достоверността на балансовата им стойност.

Ръководството счита че балансовата стойност на активите към тази дата не превишава възстановимата им стойност и счита тази стойност за намерена.

Ръководството не предприе действия за довеждане на балансовата стойност до справедливата им стойност към тази дата, чрез еднократна преоценка. Решението на ръководството се основава на преценката че разходите, които ще коства преоценката не оправдават ползата от представянето на активите по справедлива стойност.

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Разходите за текущото обслужване на имоти, машини, съоръжения и оборудване се отчитат като текущи за периода.

Балансовата стойност на даден имот, машина, съоръжение и оборудване се отписва :

- ✓ при продажба на актива;
- ✓ когато не се очакват никакви други икономически изгоди от използването на актива или при освобождаване от актива;

Обект имот, машина или оборудване се отписва при продажбата му или когато не се очакват бъдещи стопански ползи от продължаващата употреба на актива. Печалбата или загубата, възникваща от отписването на имот, машина, съоръжение или оборудване се включват в отчета а приходите и разходите, когато активът се отпише. Печалбите и загубите от отписването им се определят като се съпоставят постъпленията с балансовата стойност и се отчитат в отчета за доходите.

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот, определен към момента на придобиване на актива. Амортизацията на активите започва от момента, в който те са налични в дружеството, на мястото и състоянието, необходими за експлоатацията им по начина предвиден от ръководството. Амортизацията на активите се преустановява на по ранната от двете дати :

- ✓ датата на която са класифицирани като държани за продажба съгласно МСФО 5.
- ✓ датата на отписване на активите.

Амортизацията не се преустановява в периоди на престой или изваждане от активна употреба.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Години
Сгради	25
Машини и съоръжения	3.3
Транспортни средства и др. активи	6.7
Стопански инвентар	6.7

Обезценка на дълготрайни материални активи

Към всяка отчетна дата Дружеството преценява дали са налице индикации, че даден актив може да бъде обезценен. Когато съществува признак за обезценка, Дружеството прави официална приблизителна оценка на възстановимата стойност. Когато балансовата стойност на даден актив надвишава неговата възстановима стойност, активът се счита за обезценен и стойността му се намалява до неговата възстановима стойност. Възстановимата стойност е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата и стойност в употреба на актива или на обекта, генериращ парични постъпления и се определя за индивидуален актив, освен ако активът не генерира парични постъпления, които са до голяма степен зависими от тези от други активи или групи активи.

Към дата на финансовия отчет няма индикация за обезценка.

3. 3. Разходи по заеми

Разходите по заеми се признават като разход при тяхното възникване в съответствие с препоръчителното счетоводно третиране съгласно МСС 23.

3. 4. Нетекущи нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в МСС 38.

Първоначално нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване.

Цената на придобиване на отделно придобит нематериален актив се определя съгласно МСС38 и включва:

- ✓ покупната цена, вносните мита и невъзстановимите данци върху покупката, търговските отстъпки и рабати се приспадат;
- ✓ всякакви свързани разходи а подготовката на актива за неговото очаквано използване;

Цената на придобиване на нематериален актив придобит в замяна с непаричен актив се измерва по справедлива стойност, освен ако :

- ✓ разменната дейност няма търговска същност;
- ✓ справедливата стойност нито на получения актив, нито на дадения актив, може да бъде измерена надеждно.

Придобитият актив се измерва по този начин, дори ако дружеството не може незабавно да отпише дадения актив. Ако придобитият актив не е оценен по справедлива стойност, неговата цена на придобиване се измерва по балансовата стойност на дадения актив.

Цената на придобиване на вътрешносъздаден нематериален актив съгласно МСС38 е неговата себестойност включваща сумата на разходите, направени от датата, на която нематериалният актив е отговорил за първи път на критериите за признаване.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Дружеството оценява дали полезният живот на нематериален актив е ограничен или неограничен.

Нематериален актив се разглежда, като имащ неограничен полезен живот когато, на базата на анализ на съответните фактори, не съществува предвидимо ограничение за периода, през който се очаква активът да генерира нетни парични потоци за дружеството.

Нематериалните активи с ограничен полезен живот се амортизират, а нематериалните активи с неограничен полезен живот не се амортизират.

Нематериалните активи, които подлежат на амортизация се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Амортизацията започва, когато активът е на разположение за ползване, т. е. когато той е на мястото и в състоянието, необходимо за способността му да работи по начин, очакван от ръководството. Амортизацията се прекратява на по-ранната от:

- ✓ датата, на която активът е класифициран като държан за продажба (или включен в Дружеството за освобождаване, която е държана за продажба) в съответствие с МСФО 5
- ✓ датата, на която активът е отписан.

Средният полезен живот в години за основните групи амортизируеми нематериални активи, е както следва:

Група	Години
Програмни продукти	2
Други нематериални активи	3.3

Обезценка на нематериални дълготрайни активи

Активи, които имат неопределен полезен живот не се амортизират, а се проверяват за обезценка на годишна база. Активи, които се амортизират, се преглеждат за наличие на обезценка, когато са на лице събития или има промяна в обстоятелствата, подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата. Възстановимата стойност е по-високата от нетната

продажна стойност и стойността в употреба. За да се определи стойността в употреба, активите се групират в най-малките възможни разграничими единици, генериращи парични потоци. Нефинансови активи с изключение на положителна репутация, които подлежат на обезценка са проверяват за евентуално възстановяване на загуба от обезценка към всяка отчетна дата.

Дялове и участия

Всички инвестиции първоначално се признават по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на предоставеното възнаграждение и разходите по придобиването, свързани с инвестицията.

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност .

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност .

Инвестициите, които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като като финансови активи на разположение за продажба, съгласно изискванията на МСС39. В случаите, в които инвестициите са в капиталови инструменти, които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива цена не може да се определи надеждно се отчитат по цена на придобиване.

Няма промяна в инвестициите през отчетния период.

Търговски и други вземания и кредити

Като кредити и вземания се класифицират финансови активи, които не са деривати и имат фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар, с изключение на:

- а) тези, които дружеството възнамерява да продаде незабавно или в близко бъдеще, които ще бъдат класифицирани като държани за търгуване и тези, които дружеството определя при първоначалното признаване по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- б) тези, които дружеството определя като на разположение за продажба при първоначално признаване; или
- в) тези, при които държателят може да няма възможност да възстанови в значителна степен цялата си първоначална инвестиция, с изключение на случаите, в които причината е влошаване на кредитното качество, и които се класифицират като на разположение за продажба.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност включваща справедливата стойност на подлежащото за получаване и стойността на разходите по сделката.

Кредитите и вземанията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост.

Вземанията от клиенти по продажби, се признават и отчитат по оригинална фактурна стойност, намалена с обезценка от несъбираемост Приблизителна оценка на съмнителни вземания се извършва, когато събирането на пълната сума не е вероятно. Несъбираемите вземания се отписват при тяхното установяване.

Определянето на обезценката се извършва на база на възрастовият анализ на всяко едно вземане като е прието вземания с изтекъл срок от падежа:

От 1 до 2 години да се обезценяват на 20 %,

От 3 до 4 години да се обезценяват на 50 %.

Предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди се представят като авансово преведени суми на доставчици и се включват във вземанията от клиенти и доставчици

Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.

Другите вземания се представят по себестойност.

Като дългосрочни се класифицират вземания, които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на падежа.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

- ✓ без фиксиран падеж
- ✓ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Разходи за бъдещи периоди- предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди се представят като авансово преведени суми на доставчици и се включват във вземанията от клиенти и доставчици

3. 5. Стоково-материални запаси

Като стоково-материални запаси се отчитат активи:

- ✓ държани за продажба в обичайния ход на стопанската дейност /стоки, продукция/;
- ✓ намиращи се в процес на производство за последваща продажба /незавършено производство/;
- ✓ материални запаси, които се изразходват в производствения процес или при предоставяне на услуги;/материали, суровини/

Разходите, направени във връзка с доставянето на материалните запаси до тяхното настоящо местоположение и състояние, се отчитат както следва:

Материали	– доставна стойност, определена на база на метода „средно-претеглена стойност”;
Готова продукция и незавършено производство	– стойността на употребените преки материали, труд и променливи и постоянни общи производствени разходи, разпределени на база на нормален производствен капацитет, без да се включват разходите по заеми.

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността или нетната реализуема стойност.

Себестойността на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите по закупуване на материалните запаси включват покупната цена, вносните мита и други невазстановими данъци, транспортните разходи и др., които директно могат да се отнесат към придобиването на стоките материалите и услугите. Търговските отстъпки рабати и др. подобни компоненти се приспадат при определяне на покупната стойност.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общи разходи.

Преки разходи са:

Себестойността на готовата продукция и незавършеното производство се образува от стойността на вложените материали ,труд,осигуровки,амортизация,други преки разходи и не включва разходите за лихви.

Количеството общопроизводствени постоянни разходи, които отговарят на достигнатия капацитет се разпределят в себестойността на продукцията на база на реализираните приходи от спомагателните дейности.

Количеството общопроизводствени постоянни разходи, които отговарят на разликата между нормалния капацитет и достигнатия капацитет се отчитат като текущи разходи за периода.

Други разходи се включват в себестойността на материалните запаси само дотолкова, доколкото те са направени във връзка с довеждането на материалните запаси до настоящото им местоположение и състояние.

Разходи, които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода са:

- ✓ количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници.
- ✓ разходи за съхранение в склад.
- ✓ административни разходи.
- ✓ разходи по продажбите.

Себестойност при предоставяне на услуги

Дотолкова, доколкото при предоставянето на услуги се ползват материални запаси, то те се включват в себестойността на услугите. Себестойността се състои главно от разходите за труд и другите разходи за персонала, зает в предоставянето на услугата, включително служителите, изпълняващи надзорна дейност, и съответната част от общите разходи за тях. Трудът и други разходи, свързани с продажбите и общия административен персонал, не се включват, а се признават за разходи в периода, в който са възникнали.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

Себестойността на материалните запаси може да не е възстановима, в случай че те са повредени или са цялостно или частично морално остарели, или ако има спад в продажните им цени. Също така себестойността на материалните запаси може да не бъде възстановима, ако приблизително определените разходи за завършване или приблизително определените разходи, които ще бъдат направени за осъществяване на продажбата, са се увеличили. Материалните запаси се намаляват до нетната реализуема стойност на базата на отделни позиции. При някои обстоятелства обаче може да бъде подходящо да се групират сходни или свързани позиции.

Приблизителното оценяване на нетната реализуема стойност се базира на най-сигурните съществуващи данни по време на съставянето на тази оценка според обема на стоковите запаси, който се очаква да бъде реализиран. Тези оценки отчитат колебанията в цените и себестойността, които са в пряка връзка със събития, станали след приключване на периода дотолкова, доколкото тези събития потвърждават условията, съществуващи в края на периода.

Към всеки следващ период се прави нова оценка на нетната реализуема стойност. Когато условията, довели до снижаване на материалните запаси под тяхната себестойност, вече не са налице или когато има ясно доказателство за увеличение в нетната реализуема стойност заради промяна в икономическите обстоятелства, сумата на обезценката се възстановява така, че новата балансова сума е по-ниската от себестойността и преразгледаната нетна реализуема стойност.

При продажба на материални запаси, балансовата сума на тези материални запаси се признава като разход през периода, през който съответният приход е признат. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност, както и всички загуби от материални запаси се признават като разходи за периода на обезценката или на възникването на загубите. Сумата на евентуалното обратно възстановяване на стойността на обезценката на материалните запаси, възникнала в резултат на увеличението на нетната реализуема стойност, се признава като намаляване на сумата на признатите разходи за материални запаси през периода, през който възстановяването е възникнало.

Някои материални запаси могат да бъдат отнесени по сметките на други активи, като например материални запаси, които се използват като компонент на създадените от самото предприятие собствени сгради, съоръжения и оборудване. Материалните запаси, отнесени към друг актив, се признават за разход в продължение полезния живот на актива.

3. 6. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им:

- вземания от подотчетни лица

Те се представят по номинална стойност, а паричните средства в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към 31.12.2008 г.

3. 7. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основен капитал включващ :

Регистриран капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация.Към 31.12.2008 г. внесения напълно основен капитал е в размер на 87 714 лв.и е разпределен в 87 714 броя поименни акции,всяка с номинална стойност от 1 лев.

Резерви включващи:

Общи резерви – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на РБългария и устава на дружеството.

Допълнителни резерви – образувани по решение на общото събрание на дружеството от разпределение на финансов резултат и ревалоризация на активи и пасиви /преизчисление за свръхинфлация / към 31. 12. 1997г.

Резерв от последващи оценки на активи - формиран от извършвани преоценки на активи до 01. 01. 2002г по действащото законодателство и еднократна оценка на активи към 01. 01. 2003г.

Дружеството е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба в отчетния период.

В баланса на дружеството е представен резултатът от извършените годишни преоценки до справедливата стойност на част от притежаваните дълготрайни материални активи.Преоценъчният резерв се признава като неразпределена печалба/допълнителни резерви/след освобождаването от съответния актив.

Финансов резултат включващ:

Неразпределена към датата на финансовия отчет натрупана печалба от предходни периоди.

Непокрита към датата на финансовия отчет натрупана загуба от предходни периоди.

Печалба за периода.

Собственият капитал включва **настъпилия резултат** за разглеждания период.

3. 8. Търговски и други задължения и кредити

Задължения със срок над 12 месеца

Тук се включват всички задължения, дължими в срок над 12 месеца от датата на баланса, които включват договорни задължения както следва:

- Да предадат ликвидни средства или други финансови активи на друго дружество;
- Да обменят финансови инструменти с друго дружество при потенциално неизгодни условия.

Първоначалното признаване на задължението се извършва по номинална стойност (включително натрупаните оперативни разходи).

Следователно задължението се записва по амортизируема стойност.

Класифициране на задълженията и кредитите:

Като кредити и задължения се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност включваща справедливата стойност на полученото и разходите по сделката.

След първоначалното признаване кредитите и задълженията, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на падежа.

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

- ✓ без фиксиран падеж
- ✓ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Заеми

Заемите се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с направените разходи по извършването на транзакцията. В последствие заемите се отчитат по амортизируема стойност; всяка разлика между дължимите плащания (нетирани с разходите по извършването на транзакциите) и стойността на заема се признава в отчета за доходите през периода на заема, като се използва метода на ефективната лихва.

Текущи финансови пасиви - приложение № 2		
Текущи финансови пасиви	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Задължения по облигационни заеми		
Задължения по получени кредити	2 648	
Задължения по лизингови договори	294	
Други финансови пасиви		
Общо	2 942	-
Кредити - краткосрочни		
Вид	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Задължения по кредити към свързани предприятия		
Задължения по кредити към финансови предприятия	2 648	
Задължения по получени кредити от трети лица		
Общо	2 648	-

3. 9. Правителствени дарения

Правителствени дарения съгласно МСС20 са помощ от правителството/правителствени агенции и подобни органи, които могат да бъдат местни, национални или международни/ под формата на прехвърляне на ресурси към дружеството в замяна на минало или бъдещо съответствие с определени условия по отношение на оперативните дейности на дружеството. Те изключват форми на правителствена помощ, които не могат в рамките на разумното да бъдат остойностени и сделки с правителството, които не могат да бъдат разграничени от нормалните търговски сделки на дружеството.

Дарения, свързани с активи, са правителствени дарения, чието основно условие е, че дружеството, следва да закупи, създаде или по друг начин да придобие дълготрайни активи.

Дарения свързани с приход, са правителствени дарения, различни от правителствените дарения свързани с активи.

Дарения, свързани с активи се представят като приходи за бъдещи периоди, които се признават на приход систематично и рационално за срока на полезния живот на актива.

Дарения, свързани с приход се представят като приходи за бъдещи периоди, които се признават на приход в момента в които се признават разходите за покриването на които са получени.

3. 10. Данъчни задължения

Текущи данъчни задължения са задължения на дружеството във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък. За просрочените задължения по данъци са начислени дължимите лихви за забава към датата на финансовия отчет. Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи корпоративен данък в размер на 10% върху облагаемата печалба по Закона за корпоративното подоходно облагане.

В отчетния период е приключила данъчна ревизия и издаден РА 02-00-800077/16.04.2008 г. Задължение на дружеството по РА, главница – 236 043.77 лв. и лихви – 119 409.64 лв.

За да се избегнат финансови затруднения в текущата дейност на дружеството и осигуряване плащанията на публичните задължения по РА 02-00-800077/16.04.2008 г. и ГДД по ЗКПО 020A1459/31.03.2008 г. е направено разсрочване на плащането и е издадено Разпореждане от ТД на НАП гр.Бургас за временно разрешение за неотложни плащания на основание чл.229, ал.1 от ДОПК.

В отчетния период е приключила данъчна ревизия и издаден РА 64/03.07.2008 г. от Община Бургас Дирекция “Местни приходи от данъци, такси и реклама”. Установени са задължения за данък върху недвижимите имоти 4 326.16 лв. и лихви 1 010.77 лв. Издаден е и Акт за установяване на публично общинско вземане 1795/03.07.2008 г. – такса битови отпадъци 27 560.97 лв. и лихви 4 315.47 лв. Към 31.12.2008 г. задълженията към Община Бургас са погасени изцяло.

3. 11. Задължения към персонала

Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на дружеството по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на МСС19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

Съгласно българското трудово законодателство, Дружеството като работодател, е задължено да изплати две или шест brutни месечни заплати на своите служители при пенсиониране, в зависимост от прослуженото време. Ако служителят е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия си стаж, той трябва да получи шест brutни месечни заплати при пенсиониране, а ако е работил по-малко от 10 години при същия работодател – две brutни месечни заплати. Планът за доходи на персонала при пенсиониране не е финансиран.

Разходите за минал трудов стаж се признават като разход на линейна база за средния срок, докато доходите станат безусловно придобити. До степенята, до която доходите са вече безусловно придобити, незабавно след въвеждане или промени в плана за доходи при пенсиониране, Дружеството признава разхода за минал трудов стаж веднага.

Задължението за доходи на персонала при пенсиониране се състои от настоящата стойност на задължението за изплащане на тези доходи, намалена с непризнатите разходи за минал трудов стаж.

3. 12. Провизии

Провизии се признават по повод на конструктивни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития съгласно изискванията на МСС 37.

Провизиите се признават по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на дружеството на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към датата на баланса.

Признатите суми на провизии се преразглеждат на всяка дата на годишния отчет и се преизчисляват с цел да се отрази най-добрата текуща оценка.

Начислените в баланса провизии са свързани с просрочени вземания от контрагенти и с поетите ангажименти за гаранции по строителни договори.

Не се начисляват провизии за бъдеща оперативна загуба.

3. 13. Печалба или загуба за периода

Всички приходни и разходни статии, признати за периода, следва да се включат в печалба или загуба, освен ако стандарт или разяснение от МСФО изискват друго.

3. 14. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Общи и административни разходи

Тази разходна категория включва всички разходи от общ и административен характер.

Включват се разходи за услуги, основни и допълнителни материали и консумативи /опаковъчни материали, канцеларски материали/, разходи за наеми и други оперативни разходи.

3. 15. Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

- ✓ Приходи от продажба на стоки, продукция и др. активи-признаването на приходите се извършва при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.
- ✓ При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.
- ✓ При дългосрочни услуги -на базата на етап на завършен договор.

Етапът на завършен договор се определя на база на набраните към датата на изготвяне на отчета, разходи към общо предвидените разходи по договора.

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

- ✓ Приходи от лихви – признаването на лихвите за приход се извършва по метода ефективната лихва.
- ✓ Възнаграждения за права – на база на принципа на начисляването съгласно съдържанието на съответното споразумение.
- ✓ Приходи от дивиденди- при установяване на правата за получаванета им.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Продажби на продукция и стоки

Приходите от продажби на продукция и стоки се признават, когато съществените рискове и ползи от собствеността върху продукцията и стоките са прехвърлени на купувача, което обичайно става в момента на тяхната експедиция.

Предоставяне на услуги

Приходите от предоставяне на услуги се признават на база на етапа на завършеност на сделката към датата на баланса. Етапът на завършеност на сделката се определя на база на отработените до момента човекочасове като процент от общите човекочасове, които ще бъдат отработени за всеки договор. Когато резултатът от сделката (договора) не може да бъде надеждно оценен, приходът се признава само доколкото признатите разходи са възстановими.

Приходи от лихви

Приходите от лихви се признават при начисляването на лихвите (като се използва метода на ефективния лихвен процент, т.е. лихвеният процент, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични потоци за периода на очаквания живот на финансовия инструмент до балансова стойност на финансовия

Други приходи и постъпления

Този раздел включва всички приходи не генерирани от обичайната дейност на дружеството.

Постъпленията се оценяват по сумата на получените или дължими приходи, нетни от намаления, отстъпки и дарения.

Този раздел включва всички приходи не генерирани от обичайната дейност на дружеството.

- ✓ Приходите от финансираня се признават до размера на годишните амортизации на дълготрайните материални активи свързани с Договора за това финансиране.

Финансови разходи

Принципът на начисление се отнася до финансовите разходи, така както се отнася до всички други компоненти на отчета за приходите и разходите. Те включват и всички обезценки на финансови активи.

3. 16. Данъци върху дохода

Текущият данък за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен. Ако вече платената сума за текущ и предходен период превишава дължимата сума за тези периоди, излишъкът се признава като актив.

Текущите данъчни пасиви (активи) за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на (възстановена от) данъчните органи при прилагане на данъчни ставки (и данъчни закони), действащи или очаквани да влязат в сила към датата на баланса

Отсрочените данъци се принават за временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност към датата на финансовия отчет, като се използва балансовия метод на задълженията.

Отсрочен данъчен пасив се признава за всички облагаеми временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава за всички временни разлики, подлежащи на приспадане, до степента, до която е вероятно да съществува облагаема печалба, срещу която да могат да се използват временните разлики, подлежащи на приспадане.

Към датата на всеки баланс дружеството преразглежда непризнатите отсрочени данъчни активи. Дружеството признава непризнатите в предходен период отсрочени данъчни активи до степента, до която се е появила вероятност бъдещата облагаема печалба да позволява възстановяването на отсрочен данъчен актив.

Балансовата стойност на отсрочените данъчни активи се преразглежда към всяка дата на баланс. Дружеството намалява балансовата стойност на отсрочените данъчни активи до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява да се оползотвори позата от част или целия отсрочен данъчен актив. Всяко такова намаление се проявява обратно до степента, до която е станало вероятно да се реализира достатъчна облагаема печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди/погаси въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или очаквани да влязат в сила към датата на баланса.

Текущите и отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в печалбата или загубата за периода, освен до степента, до която данъкът възниква от операция или събитие, което е признато през същия или различен период директно в собствения капитал.

3. 17. Функционална валута и валута на представяне

Чуждестранна валута е всяка валута различна от функционалната валута /български лев/ на дружеството.

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално във функционална валута, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) за съответната валута, към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на парични позиции или при преизчисляването на тези парични позиции по курсове, различни от тези, по които са били заведени или преизчислени преди това, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

Дружеството прави преоценка на валутните парични позиции към датата на финансовия отчет за периода .

Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2008 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

3. 18. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

В резултат на несигурността, присъща на деловата дейност, много статии от финансовите отчети не подлежат на прецизна оценка, а само на приблизителна оценка. Приблизителните оценки се оценяват въз основа на най-актуалната налична и надеждна информация.

Приложението на Международните счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

Приблизителна оценка подлежат на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се базират, или в резултат от получена нова информация, или допълнително натрупан опит.

Ефектът от промяната в счетоводна приблизителна оценка, се признава перспективно чрез включването му в печалбата или загубата за периода, ако промяната засяга само този период или периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата.

Дотолкова, доколкото промяната в счетоводната приблизителна оценка води до промени в активите и пасивите, или се отнася до компонент от капитала, тя се признава чрез коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

Изготвянето на финансовия отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни пасиви към датата на баланса, както и върху отчетените приходи и

разходи за периода. Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

Преценки

При прилагането на възприетите счетоводни политики, освен приблизителните оценки и предположения, ръководството на Дружеството е направило следните преценки, които имат най-съществен ефект върху сумите, признати във финансовия отчет:

Неотменими ангажименти по оперативен лизинг – Дружеството като лизингополучател

Дружеството е сключило договори за лизинг на машини и оборудване. Ръководството счита, че тъй като всички съществени рискове и изгоди от собствеността върху тези активи не се поемат от Дружеството, договорите се третираят като оперативни лизинги.

Приблизителни оценки и предположения

Основните предположения, които са свързани с бъдещи и други основни източници на несигурности в приблизителните оценки към датата на баланса, и за които съществува значителен риск, че биха могли да доведат до съществени корекции в балансовите стойности на активите и пасивите през следващия отчетен период, са посочени по-долу:

Обезценка на вземания

Дружеството използва корективна сметка за отчитане на провизията за обезценка на трудносъбираеми и несъбираеми вземания от клиенти. Ръководството преценява адекватността на тази провизия на база на възрастов анализ на вземанията, исторически опит за нивото на отписване на несъбираеми вземания, както и анализ на платежоспособността на съответния клиент, промени в договорените условия на плащане и др. Ако финансовото състояние и резултати от дейността на клиентите се влошат (над очакваното), стойността на вземания, които трябва да бъдат отписани през следващи отчетни периоди, може да бъде по-голяма от очакваната към датата на баланса.

3. 19. Грешки

Грешки по смисъла на МСС8 могат да възникнат във връзка с признаването, оценяването, представянето или оповестяването на компоненти от финансовите отчети. Потенциалните грешки за текущия период, открити в същия, се коригират преди финансовите отчети да се одобрят за публикуване. Въпреки това, грешки понякога се откриват в последващ период и тези грешки от предходни периоди се коригират.

Дружеството коригира със задна дата съществените грешки от предходни периоди в първия финансов отчет, одобрен за публикуване след като са открити чрез:

- ✓ преизчисляване на сравнителните суми за представения предходен период, в които е възникнала грешка;
- ✓ в случай, че грешката е възникнала преди най-ранно представения предходен период, преизчисляване на началното салдо на активите, пасивите и капитала за този период.

Грешка от предходен период се коригира посредством преизчисляване със задна дата, освен ако е практически неприложимо да се определи някой от специфичните ефекти за периода или кумулативния ефект от тази грешка.

3. 20. Сделки по плащания, базирани на акции

Служителите на Дружеството не получават възнаграждения под формата на сделки по плащания, базирани на акции, където служителите предоставят услуги в замяна на акции или права върху акции (‘сделки, уреждани със собствен капитал’).

3. 21. Свързани лица и сделки между тях

Дружеството спазва изискванията на МСС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица. Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без разлика на това, дали се прилага някаква цена.

3. 22. Лизинг

Съгласно МСС17 лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, ако прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива. Лизингов договор се класифицира като оперативен лизинг, ако не прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива.

Признаване и отчитане на финансов лизингов договор по които дружеството е лизингополучател

В началото на лизинговия срок финансовият лизинг трябва да се признава като актив и пасив в баланса с размер, който в началото на лизинговия срок е равен на справедливата стойност на наетият актив или, ако е по-нисък – по сегашната стойност на минималните лизингови плащания, всяка едно от които е определено в началото на лизинговия договор. Дисконтовият процент, който се използва при изчисляване на сегашната стойност на минималните лизингови плащания е лихвеният процент, присъщ на лизинговия договор, доколкото той практически може да бъде определен; ако това е невъзможно – използва се диференциалният лихвен процент по задължението на лизингополучателя. Първоначалните преки разходи, извършени от лизингополучателя, се прибавят към сумата, призната като актив.

Лизинговите плащания се разпределят между финансовия разход и намалението на неплатеното задължение. Финансовият разход се разпределя по периоди за срока на лизинговия договор, така че да се получи постоянен периодичен лихвен процент по остатъчното салдо на задължението. Условните наеми се начисляват като разход за периодите, в които са били извършени.

Амортизационната политика по отношение на амортизуемите наети активи се съобразява с тази по отношение на собствените амортизуеми активи, а признатата амортизация се изчислява на базата, определена в МСС регламентиращи съответния вид актив. Ако не е сигурно в голяма степен, че дружеството ще придобие собственост до края на срока на лизинговия договор, активът изцяло се амортизира през по-краткия от двата срока – срока на лизинговия договор или полезния живот на актива.

Признаване и отчитане на оперативен лизингов договор по които дружеството е лизингополучател

Лизинговите плащания по оперативен лизинг се признават като разход в отчета за приходите и разходите по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, освен ако друга системна база не е представителна за времето, през което дружеството използва изгодите на наетия актив.

Признаване и отчитане на финансов лизингов договор по които дружеството е лизингодател

Дружеството признава активите, държани по силата на финансов лизинг, в своите отчети и ги представя като вземане, чиято сума е равна на нетната инвестиция в лизинговия договор.

Подлежащото на получаване лизингово плащане се разглежда като погасяване на главница и финансов доход.

Признаването на финансовия доход се основава на модел, отразяващ постоянна и периодична норма на възвръщаемост върху нетната инвестиция на лизингодателя, свързана с финансовия лизинг.

Приходът от продажбата, признат в началото на срока на финансовия лизинг от лизингодателя, представлява справедливата стойност на актива или ако тя е по-ниска – сегашните стойности на минималните лизингови плащания, изчислени при пазарен лихвен процент. Себестойността на продажбата в началото на срока на лизинговия договор е себестойността или балансовата стойност, ако са различни, на наетата собственост, намалена със сегашната стойност на негарантираната остатъчна стойност.

Признаване и отчитане на оперативен лизингов договор по които дружеството е лизингодател

Активите, държани за отдаване по оперативни лизингови договори се представят в отчетите, в съответствие със същността на актива.

Наемният доход от оперативни лизингови договори се признава като доход по линейния метод за срока на лизинговия договор, освен ако друга системна база отразява по-точно времевия модел, при чието използване е намалена извлечената полза от наетия актив.

Разходите, включително амортизацията, извършени за заработването на наемния доход, се признават за разход. Наемният доход се признава за доход по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, дори ако постъпленията не са на тази база, освен ако друга системна база отразява по-точно времевия модел, при чието използване е намалена извлечената полза от наетия актив.

Началните преки разходи, извършени от дружеството във връзка с договарянето и уреждането на оперативен лизинг се прибавят към балансовата сума на наетия актив и се признават като разход през целия срок на лизинговия договор на същото основание както лизинговия приход.

Амортизацията на амортизуемите наети активи се извършва на база, съответстваща на амортизационната политика, възприета за подобни активи, а амортизациите се изчисляват на базата, посочена в МСС регламентиращи отчитането на съответния вид актив.

3. 23. Договори за строителство

Договор за строителство е договор, в който е договорено конкретно изграждане на актив или на съвкупност от активи, които са в тясна взаимна връзка или взаимна зависимост по отношение на тяхното проектиране, технология и функция, крайна цел или предназначение.

Договор на база на твърда цена е договор за строителство, който е сключен на твърда договорна цена или твърда единична цена на готовия продукт, която в някои случаи е обвързана с клаузи за повишаване на разходите.

Договор на база “разходи плюс” е договор за строителство, при който се възстановяват допустимите или определените по друг начин разходи плюс процент към тези разходи или твърдо възнаграждение.

Приходите по договора включват:

- първоначалната сума на прихода, договорена в договора;
- изменения в строителните работи, изплащането на исокове и материални стимули до степента, в която е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и същите могат да бъдат надеждно оценени.

Приходите по договора се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение. Оценката на приходите по договора се влияе от множество несигурности, които зависят от резултатите от бъдещи събития. Често приблизителните оценки трябва да бъдат преразглеждани вследствие на възникването на събитията и разрешаването на несигурностите. Следователно, сумата на приходите по договора може да се увеличава или намалява през различните периоди.

Разходите по договора включват:

- √ разходи, които са пряко свързани с конкретния договор:
- разходи за труд на обекта, включително надзор на обекта;

- разходи за материали, използвани при строителството;
- амортизация на машините, оборудването и съоръженията, използвани по договора;
- разходи за придвижването на машините, оборудването, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнението на договора;
- разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения;
- разходи за проектиране и техническа помощ, които пряко са свързани с договора;
- приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително и очакваните гаранционни разходи;
- искове от трети страни.

Тези разходи могат да бъдат намалени с евентуални случайни приходи, които не са включени в приходите по договора, например, приходи от продажбата на излишни материали и продажбата на машините, оборудването и съоръженията в края на договора.

- ✓ разходи, които се отнасят към дейността по договора като цяло и могат да бъдат разпределени към договора:
 - застраховки;
 - разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор; общи разходи по строителството.
- ✓ други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на договора-могат да включват някои общи административни разходи и разходи за развойна дейност, за които в условията на договора е предвидено възстановяване

Разходите по договора включват разходи, които се отнасят към дадения договор за периода от датата на възлагането до окончателното му изпълнение. Разходите обаче, които се отнасят пряко към даден договор и които са понесени във връзка със сключването на договора, също се включват като част от разходите по него, ако могат да бъдат определени поотделно и надеждно оценени и е вероятно, че договорът ще бъде сключен. Когато разходите, направени по сключването на договора, се признават за разход за периода, през който са направени, те не се включват в разходите по договора, когато договорът е сключен през следващ период.

Разходи, които не могат да бъдат отнесени към договорна дейност или не могат да бъдат разпределени към даден договор, се изключват от разходите за този договор за строителство. Подобни разходи включват:

- ✓ общи административни разходи, които в договора не се предвижда да бъдат възстановими;
- ✓ разходи, свързани с продажби;
- ✓ разходи за изследователска и развойна дейност, които в договора не се предвижда да бъдат възстановими;
- ✓ амортизация за машини, съоръжения и оборудване, които не са били използвани за дадения договор.

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде оценен надеждно, приходите и разходите, свързани с договора за строителство, се признават като приходи и разходи чрез отчитане на етапа на изпълнение на договорната дейност на датата на баланса Очакваните загуби по договора за строителство незабавно се признават като разход.

Извършени разходи по договора, които се отнасят за бъдещи дейности по договора се признават като актив при условие, че е вероятно те да бъдат възстановени. Такива разходи представляват сума, дължима от клиента, и често се класифицират като незавършени работи по договора.

Етапът на завършеност на даден договор се определя чрез:

- ✓ съотношението на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към предвидените общи разходи по договора;
- ✓ прегледите на извършената работа;
- ✓ завършеност на натурална част от работата по договора.

Междинните плащания и получените от клиентите аванси често не отразяват извършената работа.

Когато резултатите от даден договор за строителство не могат да бъдат надеждно оценени:

- ✓ приходите трябва да бъдат признати само дотолкова, доколкото е вероятно направените разходи по договора да бъдат възстановени;
- ✓ разходите по договора трябва да бъдат признати като разход за периода, през който са направени.

Когато има вероятност общата сума на разходите по договора да превишава общата сума на приходите по договора, очакваните загуби незабавно се признават като разход.

3. 24. Събития след датата на баланса

Събития след датата на баланса са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между датата на баланса и датата, на която финансовите отчети са одобрени за публикуване.

Разграничават се два вида събития:

- ✓ такива, които доказват условия, съществували към датата на баланса (коригиращи събития след датата на баланса);
- ✓ такива, които са показателни за условия, възникнали след датата на баланса (некоригиращи събития след датата на баланса).

Дружеството коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след датата на баланса и осъвременява оповестяванията.

Дружеството не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след датата на баланса. Когато некоригиращите събития след датата на баланса са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, дружеството оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие след датата на баланса:

- ✓ естеството на събитието;
- ✓ оценката на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

3. 25. Отчет за паричния поток

Приета политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

3. 26. Отчет за промените в собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на :

Нетна печалба и загуба за периода.

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода.

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите МСС се признават директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с МСС 8.

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците.

Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

III. Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет

1. Отчет за приходи и разходи

1.1.1. Приходи от продажби

Приходи от продажби		
Вид приход	2008 г.	2007 г.
Продажби на продукция в т.ч.	-	-
Продажби на електроенергия		-
Продажби на бетон и бетонови изделия		
Продажби на стоки в т.ч.	-	-
Продажби		-
Продажби на услуги в т.ч.	579	338
Продажби на услуги		
Продажби на други услуги	579	338
Продажби на		
Продажби на		
Продажби на		
Услуги по дългосрочни договори в т.ч.	10 694	8 954
начислени на етап	715	233
Други приходи в т.ч.		
Продажби на ДМА		
Продажби на	11 273	9 292
Възстановена обезценка на ДМА		
Възстановена обезценка на вземания	2008 г.	2007 г.

1.1.2. Финансови приходи

	2008 г.	2007 г.
Финансови приходи	122	135
Вид приход		-
Приходи от участия		
Приходи от лихви в т.ч.	122	135
по заеми		
по лизингови договори		
по депозити и сметки		
търговски вземания		
други		
От операции с финансови инструменти	122	135
Положителни курсови разлики		
Други финансови приходи		
Общо		

“ТРАНССТРОЙ-БУРГАС” АД**Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2008****1. 2. Разходи****1. 2. 1. Използвани суровини, материали и консумативи**

Разходи за материали		
Вид разход	2008 г.	2007 г.
Основни материали	1 517	1 154
Спомагателни материали		
Горивни и смазочни материали	359	779
Поддръжка и ремонт на ДМА	52	74
Инструменти		
Работно облекло		
Ел. енергия		
Вода		
Офис материали и консумативи		
Други материали	59	174
Материали инвентар		
Общо	1 987	2 181

1. 2. 2. Разходи за външни услуги

Разходи за външни услуги		
Вид разход	2008 г.	2007 г.
Подизпълнители	5 148	3 152
Нает транспорт	19	8
Ремонти	21	4
Реклама	12	1
Съобщителни услуги	49	69
Консултански и други договори		11
Граждански договори и хонорари	5	2
Застраховки	52	42
Данъци и такси		
Охрана	52	10
Абонаменти	10	20
Други разходи за външни услуги	1 196	559
Наеми	23	
Топлоенергия		
Водоподаване	6	
Общо	6 593	3 878

1. 2. 3. Разходи за амортизации

Разходи за амортизации		
Вид разход	2008 г.	2007 г.
Разходи за амортизации на производствени	412	214
дълготрайни материални активи	411	214
дълготрайни нематериални активи	1	
Разходи за амортизации на административни	37	122
дълготрайни материални активи	36	121
дълготрайни нематериални активи	1	1
Общо		

“ТРАНССТРОЙ-БУРГАС” АД

Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2008

	449	336
--	------------	------------

1. 2. 4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала

Разходи за заплати и осигуровки		
Разходи за:	2008 г.	2007 г.
Разходи за заплати на в т.ч.	1 165	612
производствен персонал	597	434
административен персонал	568	178
Разходи за осигуровки на в т.ч.	166	139
производствен персонал	129	99
административен персонал	37	40
в т.ч. разходи по неизпозвани отпуски	66	59
Общо	1 331	751

1. 2. 5. Доходи ръководство

Доходи на ключов ръководен персонал		
Вид доход	2008	2007
Общо възнаграждения на ключовия ръководен персонал, в т.ч.:	278	45
Краткосрочни доходи на наети лица	266	41
Доходи след напускане на работа		
Други дългосрочни доходи		
Доходи при напускане	12	4
Плащания на базата на акции		
Общо:	278	45

1. 2. 6. Други разходи

Други разходи		
Вид разход	2008 г.	2007 г.
Разходи за командировки	27	71
Разходи представителни	17	7
Разходи за брак		
Разходи за предпазна храна		
Разходи за трудова медицина		
Разходи за глоби и неустойки	173	
Разходи за лихви по търговски сделки		
Разходи за лихви по държавни вземания	198	
Разходи за наеми		
Разходи за алтернативни данъци	11	9
Други разходи	208	280
Разходи за съдебни разноси	124	
Общо	758	367

1. 2. 7. Балансова стойност на продадени активи /без продукция/

Корективни суми		
Вид разход	2008 г.	2007 г.

“ТРАНССТРОЙ-БУРГАС” АД

Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2008

Балансова стойност на продадени активи /нето/	(7)	(142)
Балансова стойност на продадени активи	(7)	(142)
Възстановена обезценка на стоки		

1. 2. 8. Финансови разходи

Финансови разходи		
Вид разход	2008 г.	2007 г.
Разходи за лихви в т.ч.		
по заеми	249	354
по лизингови договори	67	73
по депозити и сметки		
търговски вземания		
други	22	
От операции с финансови инструменти		
Отрицателни курсови разлики	7	1
Други финансови разходи	94	
Общо	439	428

1. 2. 9. Разход за данъци

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10%, която се очаква да е валидна при обратното проявление.

Разходи за данъци		
Вид разход	2008 г.	2007 г.
Данъци от печалбата	109	355
Други	3	-9
Общо	112	346

2. Баланс

2. 1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Към 31 декември 2008 и 2007 година Имотите, машините съоръженията и оборудването активи включват:

Имоти, машини, съоръжения и оборудване							
	Земи и сгради	Съоръжения	Машини и оборудване	Транспортни средства	Други активи	Капитал изи-рани разходи	Общо

Отчетна стойност

Салдо към 31.12.2006	2744	3195	403	605	180	14	7 141
Постъпили	1836	2	368	206	19		2 431
Излезли		-2404	(6)	(50)		(14)	(2 474)

“ТРАНССТРОЙ-БУРГАС” АД

Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2008

Преоценки признати в капитала	14						14
Обезценки признати в опр							-
Възстановени обезценки в опр							-
Салдо към 31.12.2007	4 594	793	765	761	199	-	7 112
Постъпили			865	321	10		1 196
Излезли			(1)	(3)			(4)
Преоценки признати в капитала							-
Обезценки признати в опр							-
Възстановени обезценки в опр							-
Салдо към 31.12.2008	4 594	793	629	1 079	209	-	8 304

Амортизация

Салдо към 31.12.2006	(278)	(869)	(322)	(446)	(104)		(2 019)
Постъпили	(28)	(128)	(86)	(71)	(21)		(334)
Излезли		569	6	33			608
Преоценки признати в капитала							-
Обезценки признати в опр							-
Възстановени обезценки в опр							-
Салдо към 31.12.2007	(306)	(428)	(402)	(484)	(125)	-	(1 745)
Постъпили	(29)	(31)	(210)	(151)	(26)		(447)
Излезли			1	2			3
Преоценки признати в капитала							-
Обезценки признати в опр							-
Възстановени обезценки в опр							-
Салдо към 31.12.2008	(335)	(459)	(611)	(633)	(151)	-	(2 189)

Балансова стойност

Балансова стойност към 31.12.2007	4 900	1 221	167	1 245	324	-	5 367
Балансова стойност към 31.12.2008	4 929	1 252	240	1 712	360	-	6 115

Към 31.12.2008г. в група Земи с обща балансова стойност 3 877 582.94 лева преоценъчен резерв 3 698 284.28 лева.

Оповестяване за ограничения върху правото на собственост :

В представените отчетни стойности на земите и сградите са включени земи на стойност 3 681 875.44 лева , които върху които са учредени ипотeki в полза на ТБ”Алианс България” АД и НАП Бургас за обезпечаване на кредит отпуснат от банката и обезпечаване на вземане по РА №0201777/23.11.2006г.,който се обжалва.

Оповестяване на информация за извършени обезценки:

Ако през периода е извършвана обезценка следва да се оповести информацията която изисква МСС36.

2. 2. Нематериални активи

Дълготрайни нематериални активи				
	Продукти от развойна д-ст	Програмни продукти	Други активи	Общо

Отчетна стойност

Салдо към 31.12.2006		7	4	11
Постъпили			12	12
Излезли				-
Преоценки признати в капитала				-
Обезценки признати в опр				-
Възстановени обезценки в опр				-
Салдо към 31.12.2007	-	7	16	23
Постъпили				-
Излезли				-
Преоценки признати в капитала				-
Обезценки признати в опр				-
Възстановени обезценки в опр				-
Салдо към 31.12.2008	-	7	16	23

Амортизация

Салдо към 31.12.2006		(6)	(3)	(9)
Постъпили		(1)	(1)	(2)
Излезли				-
Преоценки признати в капитала				-
Обезценки признати в опр				-
Възстановени обезценки в опр				-
Салдо към 31.12.2007	-	(7)	(4)	(11)
Постъпили			(2)	(2)
Излезли				-
Преоценки признати в капитала				-
Обезценки признати в опр				-
Възстановени обезценки в опр				-
Салдо към 31.12.2008	-	(7)	(6)	(13)

Балансова стойност

“ТРАНССТРОЙ-БУРГАС” АД

Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2008

Балансова стойност към 31.12.2007	-	-	12	12
Балансова стойност към 31.12.2008	-	-	10	10

2. 3. Активи по отсрочени данъци

Временна разлика	31 декември 2007		Движение на отсрочените данъци за 2008				31 декември 2008	
			увеличение		намаление			
	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна а разлика
Активи по отсрочени данъци								
Амортизации							-	-
Обезценка	149	15	82	8	(12)	(1)	219	22
Компенсируми отпуски	105	11			(40)	(4)	65	7
Слаба капитализация							-	-
Загуба							-	-
Задължения	250	25			(27)	(3)	223	22
							-	-
Общо активи:	504	51	82	8	(79)	(8)	507	51

2. 4. Финансови активи нетекущи

Нетекущи финансови активи - приложение №1		
Нетекущи финансови активи	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Дялове и участия	479	357
Финансови активи държани до падеж		
Финансови активи налични за продажба		
Вземания по предоставени кредити		
Вземания по лизингови договори		
Общо	479	357

2. 5. Дялове и участия

Инвестиции в дъщерни предприятия				
Участия	31.12.2008 г.		31.12.2007 г.	
	размер	стойност	размер	стойност
Трансстрой Ойл Пайплайн ЕООД	100%	4	100%	4
Трансстрой Консулт ЕООД	100%	3	100%	3
Сити Пропърти АДСИЦ	70%	455	70%	350
Общо		462		357

Инвестиции в асоциирани предприятия				
Участия	31.12.2008 г.		31.12.2007 г.	
	размер	стойност	размер	стойност
Рихтер Енжиниърс АД	33%	17		
Общо		17		-

“ТРАНССТРОЙ-БУРГАС” АД**Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2008**

Към датата на финансовия отчет дъщерно дружество Трансстрой Пропърти ООД е в процедура по ликвидация. Инвестицията не е обезценена. Ръководството не разполага с достатъчно информация относно размера на ликвидационния дял.

2. 6. Нетекущи търговски и други вземания

Нетекущи вземания		
Вид	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Вземания от свързани предприятия в т.ч. /нето/	502	-
Вземания по продажби		
Вземания по предоставени аванси		
Други вземания	502	
Обезценка на вземания от свързани лица		
Вземания от продажби в /нето/	-	-
Вземания бруто		
Обезценка на търговски вземания		
Вземания по предоставени аванси /нето/	-	-
Вземания по предоставени аванси		
Обезценка на вземания по аванси		
Други дългосрочни вземания в т.ч. /нето/	80	471
Вземания по правителствени дарения	-	-
Предоставени гаранции и депозити	80	
Други дългосрочни вземания		471
Обезценка на други вземания		
Общо	582	471

2. 7. Материални запаси

Материални запаси		
Вид	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Материали в т.ч. /нето/	2 230	1 764
Основни материали	1 716	1 375
Резервни части	19	15
Горива и смазочни материали	118	20
Спомагателни материали		
Материали на отговорно пазене		
Материали собствено производство		
Други материали	377	354
Незавършено производство		
Обезценка на материали		
Стоки /нето/	-	-
Стоки		
Обезценка на стоки		
Продукция /нето/	-	-
Продукция		
Обезценка на продукция		
Незавършено производство /нето/	1 146	537
Незавършено производство	1 146	537
Обезценка на незавършено произ-во		
Общо	3 376	2 301

2. 8. Текущи търговски и други вземания

Текущи вземания		
Вид	31.12.2008	31.12.2007 г.
Вземания от свързани предприятия в т.ч. /нето/	1 563	2 108
Вземания по продажби	1 236	1 148
Вземания по предоставени аванси	37	
Вземания по дивиденди		
Вземания по правителствени дарения	-	-
Вземания по предост. търговски заеми	370	960
Вземания от продажби в /нето/	1 485	1 226
Вземания бруто	1 485	1 226
Обезценка на търговски вземания	-	
Вземания по предоставени аванси /нето/	3 501	3 014
Вземания по предоставени аванси	3 501	3 014
Обезценка на вземания по аванси		
Вземания по дивиденди /нето/	-	-
Вземания по дивиденди		
Обезценка на вземания по дивиденди		
Вземания по съдебни спорове /нето/	69	32
Вземания по съдебни спорове	69	32
Обезценка на вземания по съдебни спорове		
Вземания от социално осигуряване в т.ч.	40	40
Социално осигуряване	40	40
Здравно осигуряване		
Други		
Други вземания в т.ч. /нето/	2 282	1 814
Вземания по липси и начети		
Вземания по рекламации		
Предплатени разходи	13	-
Предоставени гаранции и депозити	9	
Вземания по застраховане		
Други краткосрочни вземания	1 274	1 814
Вземания по договори по незав. строителство	986	
Обезценка на други вземания		
Общо	8 940	8 234

Обезценката на вземанията е отчетена в съответствие с МСС 32 ”Финансови инструменти” като разлика между балансовата стойност на вземането от клиента и неговата възстановима стойност към 31 декември 2008 и 2007, съответно.

2. 9. Парични средства

Парични средства		
Вид	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Парични средства в брой в т.ч.	903	377
В лева	609	83
Във валута	294	294
Парични средства в разплащателни сметки в т.ч.	6 771	590

“ТРАНССТРОЙ-БУРГАС” АД

Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2008

В лева	6 760	558
Във валута	11	32
Парични еквиваленти	7	7
Блокирани парични средства		
Краткосрочни депозити		
Общо	7 681	974

2. 10. Собствен капитал

2. 10. 1. Основен капитал

Основен /записан/ капитал АД						
Вид акции	31.12.2008 г.			31.12.2007 г.		
	Брой акции	Стойност	Номинал	Брой акции	Брой	Номинал
<i>Обикновени</i>						
Емитирани	87714	87 714	1	87 714	87 714	1
Изкупени и платени						
Изкупени и неплатени						
Изкупени собствени акции						
Неизкупени						
<i>Привилигировани</i>						
Емитирани						
Изкупени и платени						
Изкупени и неплатени						
Изкупени собствени акции						
Неизкупени						
Общо:	87 714	-		87 714	-	

Основен /записан/ капитал АД								
Акционер	31.12.2008 г.				31.12.2007 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Емитирани акции обикновени	87 714	87 714	87 714	100%	87 714	87 714	87 714	100%
Общо:	87 714	87 714	87 714	100%	87 714	87 714	87 714	100%

2. 10. 2. Резерви

Резерви				
	Резерв от последващи оценки на активи	Общи резерви	Други резерви	Общо резерви
Резерви към 31.12.2006 г.	3470	9	1445	4 925
Промяна в счетоводната	(3)			(3)

“ТРАНССТРОЙ-БУРГАС” АД

Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2008

политика				
Ефект от отсрочени данъци	206			206
Преизчислени резерви към 31.12.2006 г.	3 673	9	1 445	5 128
Увеличения от:	24	-	-	24
Разпределение на печалба				
Преоценка на активи	24			24
Други				-
Намаления от:	-	-	-	-
Покриване на загуби				-
Преоценка на активи				-
Продажба на активи				-
Други				-
Резерви към 31.12.2007 г.	3 697	9	1 445	5 152
Увеличения от:	-	-	-	-
Разпределение на печалба				-
Преоценка на активи				-
Други				-
Намаления от:	-	-	-	-
Покриване на загуби				-
Преоценка на активи				-
Продажба на активи				-
Други				-
Резерви към 31.12.2008 г.	3 697	9	1 445	5 152

2. 10. 3. Финансов резултат

Финансов резултат	
Финансов резултат	Стойност
Печалба към 31.12.2006 г.	123
Промени в счетоводната политика, грешки и др.	
Увеличения от:	2 835
Печалба за годината 2007	2 562
Промени в счетоводната политика, грешки и др.	273
Намаления от:	-
Разпределение на печалба за дивидент	-
Покриване на загуба	
Промени в счетоводната политика, грешки и др.	
Печалба към 31.12.2007 г.	2 958
Увеличения от:	676
Печалба за годината 2008	676
Отписан преоценъчен резерв	
Намаления от:	(856)

“ТРАНССТРОЙ-БУРГАС” АД

Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2008

Разпределение на печалба в резерви	
Покриване на загуба	
Промени в счетоводната политика, грешки и др.	(856)
Печалба към 31.12.2008 г.	2 778
Загуба към 31.12.2006 г.	(906)
Увеличения от:	-
Загуба за годината 2007	-
Промени в счетоводната политика, грешки и др.	
Намаления от:	-
Покриване на загуби с резерви и печалби	
Отписан преоценъчен резерв	-
Промени в счетоводната политика, грешки и др.	-
Загуба към 31.12.2007 г.	(906)
Увеличения от:	-
Загуба за годината 2008	-
Промени в счетоводната политика, грешки и др.	-
Намаления от:	-
Покриване на загуби с резерви и печалби	
Отписан преоценъчен резерв	
Промени в счетоводната политика, грешки и др.	
Загуба към 31.12.2008 г.	(906)
Финансов резултат към 31.12.2006 г.	(783)
Финансов резултат към 31.12.2007 г.	2 052
Финансов резултат към 31.12.2008 г.	1 872

2. 11. Нетекущи търговски и други задължения

Нетекущи задължения		
Вид	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Задължения към свързани предприятия в т.ч.	-	-
Задължения по доставки		
Задължения по получени аванси		
Други задължения		
Задължения по доставки		
Задължения по получени аванси		
Други дългосрочни задължения в т.ч.	1 843	3 870
Задължения по гаранции и депозити		
Други дългосрочни задължения		3 071
Задължения по лизингови договори	1 158	406
Финансирания	685	393
Общо	1 843	3 870

2. 12. Отсрочени данъчни пасиви

Пасиви по отсрочени данъци

“ТРАНССТРОЙ-БУРГАС” АД

Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2008

Преоценъчен резерв	3 980	398					3 980	398
Амортизации	40	4					40	4
Компенсирани отпуски	20	2			(20)	(2)	-	-
							-	-
Общо пасиви:	4 040	404	-	-	(20)	(2)	4 020	402

2. 13. Текущи търговски и други задължения

Текущи задължения		
Вид	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Задължения към свързани предприятия в т.ч.	203	66
Задължения по доставки	203	66
Задължения по получени аванси		
Задължения по дивиденди		
Други задължения		
Задължения по доставки	5 787	2 255
Задължения по получени аванси	5 377	1 117
Други краткосрочни задължения в т.ч.	1 004	688
Задължения по начислени разходи		
Задължения по гаранции и депозити		
Задължения по застраховки		
Други краткосрочни задължения	1 004	688
.....		
.....		
Общо	12 371	4 126

2. 14. Текущи финансови пасиви

Текущи финансови пасиви	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Задължения по облигационни заеми		
Задължения по получени кредити	2 648	
Задължения по лизингови договори	294	
Други финансови пасиви		
Общо	2 942	-

2. 15. Данъчни задължения

Данъчни задължения		
Вид	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Данък върху печалбата	381	457
Данък върху добавената стойност	1 254	1 052
Данък върху доходите на физическите лица	26	
Други данъци		
Общо	1 661	1 509

“ТРАНССТРОЙ-БУРГАС” АД

Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2008

Данъци за възстановяване		
Вид	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Данък върху печалбата		11
Данък върху добавената стойност	-	
Други данъци		6
Общо	-	17

2. 16. Задължения към персонал

Задължения свързани с персонала		
Вид	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Задължения към персонала	361	147
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	55	59
Задължения към осигурителни предприятия	34	
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	11	
Общо	395	147

2. 17. Провизии

Провизии		
Вид	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Провизии за правни задължения в т.ч.	508	433
Провизии за вземания от продажби	219	149
Провизии за неползван отпуск	66	59
Провизии, признати като пасиви	223	225
Провизии за конструктивни задължения в т.ч.	-	-
Общо	508	433

През годината са отписани провизии в размер на 12 703.34 лева, които са за изплатени суми от клиенти през 2008г.

Увеличението на вече начислени провизирани вземания е в размер на 82 247.25 лева.

IV. Други оповестявания

1. Договори за строителство

Договори за строителство			
ДОГОВОРИ	Разходи съответстващи на признатите приходи	Начислени приходи	Признати печалби
Разширение В и К и ел.мрежи Сарафово	377	394	17
Канализация к.к.Св.Св.Константин и Елена	3 227	3 898	671
Реконструкция Нефтопристнище Росенец	316	546	230
Преустройство на сграда-Автогара Царево	330	383	53
Реконструкция на Стадион-гр.Царево			-
Реконструкция ПС и тласкател-Лопушна	166	202	36
Ремонт жилищна сграда с.Резово			-
Водоснабдителна система-с.Добра поляна	653	1 243	590
Реконструкция ПТ Топли дол- АМ Хемус	1 835	1 700	(135)

“ТРАНССТРОЙ-БУРГАС” АД

Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2008

Конструктивно укрепване на бул. "Ив.Вазов"	720	881	161
Корекция на източното дере-кв.Д.Езерово			-
Укрепване Южен бряг- гр.Царево	12	848	836
Укрепване свлачище- Северен бряг- гр.Царево			-
Укрепване свлачище-парк Росенец ЛОТ 2			-
Укрепване свлачище кв. Сарафово ЛОТ 3			-
Укрепване свлачище кв. Сарафово			-
Всичко строителни договори	7 636	10 095	2 459

2. Свързани лица и сделки със свързани лица

Дружеството оповестява следните свързани лица:

Собственик на капитала на дружеството упражняващ контрол е „Трансстрой Холдинг” АД.

Дъщерни предприятия на дружеството

Инвестиции в дъщерни предприятия				
Участия	31.12.2008 г.		31.12.2007 г.	
	размер	стойност	размер	стойност
Трансстрой Ойл Пайплайн ЕООД	100%	4	100%	4
Трансстрой Консулт ЕООД	100%	3	100%	3
Сити Пропърти АДСИЦ	70%	455	70%	350
Общо		462		357

Асоциирани предприятия на дружеството:

Инвестиции в асоциирани предприятия				
Участия	31.12.2008 г.		31.12.2007 г.	
	размер	стойност	размер	стойност
Рихтер Енжиниърс АД	33%	17		
Общо		17		-

Продажби на свързани лица			
Свързано лице - клиент	Вид сделка	2008 г.	2007 г.
Трансстрой-Холдинг АД	аванс материали, лихви	128	134
Общо		128	134

Покупки от свързани лица			
Свързано лице - доставчик	Вид сделка	2008 г.	2007 г.
Трансстрой-Холдинг АД	материали, услуги	367	443
Общо		367	443

Вземания от свързани лица				
Свързано лице - клиент	31.12.2008 г.	Гаранции	31.12.2007 г.	Гаранции
Трансстрой-Холдинг АД	1 266		1 141	
Трансстрой Консулт ЕООД	7		7	
	1 273		1 148	

Задължения към свързани лица				
Свързано лице - доставчик	31.12.2008 г.	Гаранции	31.12.2007 г.	Гаранции

“ТРАНССТРОЙ-БУРГАС” АД

Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2008

Трансстрой-Холдинг АД	203		66		
	203		66		
Заеми предоставени на свързани лица					
Кредитополучател	Валута	Л. %	Падеж	Обезпечения / Гаранции	
Трансстрой-Холдинг АД	лв	11%			
Салда по заеми предоставени на свързани лица					
Кредитополучател			Вземания до 1 година	Вземания над 1 година	
Трансстрой-Холдинг АД			290	502	
Общо			290	502	
Начислени приходи от лихви по заеми предоставени на свързани лица					
Кредитополучател	Вземане към 31.12.2007 г.		Начислени през 2008 г.	Получени през 2008 г.	Вземане към 31.12.2008 г.
Трансстрой-Холдинг АД	882		98		980
Общо	882		98	-	980

3. Доход на акция

На Общо събрание на акционерите , проведено на 01.09.2008 г. е взето решение за изплащане на дивиденди от печалбата за 2007 г. , на обща стойност 600 000 лева. Дивиденда за една акция е в размер на 6.8404 лв.

Изчисляване на нетна печалба загуба:	
Балансова печалба: / загуба	788
Коригиране с:	
*Задължителни отчисления по закон:	
данъци	109
отчисл за резерви	
*Плащания за фин инструменти	
*Плащания за привилигиров акции	
*Други	3
Нетна печалба/загуба	676

Изчисляване на средно претеглен брой акции за период						
Средно времеви фактор:		Брой на дни/месеци/ през които конкретните акции са били в обръщение				
			Средновремеви ф-р			
		Емитирани акции	Изкупени собст. акц	Акции в обръщ.	Брой дни в обръщ	Ср. прет бр/дни
Салдо към:	01.1.2008	87714		87714	365	1
Салдо на	31.12.2008	87714		87714	365	1
Всичко ср. претеглен бр. акции						87714

Забележка: Изчисл на ср.прет брой се изв на база един от двата варианта който е по подходящ в конкретния случай-дни или месеци

Изчисляване на доход от акция:

Нетна печалба/загуба:

676281.6

Среднопрет бр.акции/ДНИ/

87714

Доход на акция:

7.71

4. Цели и политика за управление на финансовия риск

Дружеството е анализирано ефектите от МСФО 7 и изменението на МСС 1 и счита, че основните допълнителни оповестявания ще се отнасят до анализа на чувствителността на пазарния риск и валутния риск.

Кредитен и ликвиден риск

Ликвидният риск произтича от възможността Дружеството да не осигури достатъчно външно финансиране, както и контрагентите да не изпълнят своите финансови задължения на договорените падежи. С цел минимизиране на този риск, в Дружеството периодично се извършва преглед и оценка на събираемостта на търговските и други краткосрочни вземания .

Лихвен и валутен риск

Лихвеният риск произтича от колебанията в цената на финансов инструмент в зависимост от промените в лихвените нива.

Валутният риск произтича от колебанията в цената на финансов инструмент в зависимост от промените във валутните курсове.

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на дружеството, включват риск на лихвения процент, риск на ликвидността, валутен риск и кредитен риск.

Кредитен риск

Дружеството търгува единствено с утвърдени, платежоспособни контрагенти. Неговата политика е, че всички клиенти, които желаят да търгуват на отложено плащане, подлежат на процедури за проверка на тяхната платежоспособност. Освен това, салдата по търговските вземания се следят текущо, в резултат на което експозицията на Дружеството към кредитен риск не е съществена.

Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на Дружеството, като например, парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозицията на Дружеството, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълнят своите задължения. Максималната кредитна експозиция на Дружеството по повод на признатите финансови активи, възлиза на съответната им стойност по баланса към 31 декември 2008 г.

Експозицията на Дружеството спрямо пазарния риск от промените в лихвените проценти е свързан главно със задълженията по заеми.

Няма просрочени задължения и вземания по получените и предоставени кредити.

Валутен риск

Дружеството е изложено на валутни рискове, свързани със сделки от продажби или покупки в чуждестранна валута. Налични финансови активи и пасиви в чуждестранна валута.

Риск на ликвидността

Целта на дружеството е да поддържа равновесие между постоянното финансиране и гъвкавостта чрез използване на кредити, финансови лизинги и др.

5. Корекция на грешки

През отчетната година са изправяни основно два вида грешки открити при равняване на салда с котрагенти по вземания и задължения и неизписани разходи по прислужили съдебни спорове.

Размера на корекциите по периоди е следната:

За 2001 г.	164.98 лв.
За 2003 г.	14 362.68 лв.
За 2004 г.	121 678.95 лв.
За 2005 г.	1 586.71 лв.
За 2006 г.	116 036.98 лв.
За 2007 г.	2 070.65 лв.

Сравнителната информация не е преизчислена.

6. Корекции на приблизителни оценки

Не са правени корекции на приблизителни оценки. Ръководството счита, че заделените провизии за гаранции по строителни договори са правилно изчислени. Практиката на дружеството ,показва, че качеството на работа е добро и не са извършвани разходи по приключили обекти, свързани с гаранционните ангажименти. Заделените провизии са приблизително 1% от приходите по строителните договори.

7. Събития след датата на баланса

Настъпили са следните събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Дружеството през следващия отчетен период: След излязло Решение №2040/13.02.2009г на ВАС във връзка със воденото дело против ТД на НАП гр.Бургас по РА №201777/23.11.2006г. отменя Решение №605/01.07.2008г. на Административен съд гр.Бургас в частта му ,с която е отхвърлена жалбата на „Трансстрой Бургас” АД относно увеличение на финансовия резултат за 2003г. със сумите съответно 102 695 лв., на основание чл.23 ал.2 т.24 от ЗКПО/отм./; 25 000 лв. и 9 460 лв., на основание чл.23 ал.2 т.13 ЗКПО/отм./ на ревизираното лице са определени съответните преки данъци и в тази ,с която на Дружеството е отказан данъчен кредит за данъчен период 12.2002г. в размер общо на 260 000 лв. и в съответната част на разноските които са платени за юрисконсулско възнаграждение на ДОУИ Бургас при ЦУ на НАП и се връща делото за ново разглеждане от друг състав на Административен съд гр.Бургас частично ,а също така оставя в сила Решение №605/01.07.2008г. на Административен съд гр.Бургас по адм.№224 по описа за 2007г. в останалата му част.

Излязло е Решение №9/20.02.2009г. на Апелативен съд гр.Бургас ,в полза на „Пътища” АД гр.Шумен ,с което се осъжда „Трансстрой Бургас” АД да заплати сумата от 400 166.54 лв., ведно с дължимите такси и лихви.

Освен оповестеното по-горе, не са настъпили събития след датата на баланса, които да налагат допълнителни корекции и оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2008 г.

8. Несигурности

На ръководството не са известни обстоятелства или събития , които биха довели до несигурност в развитието на дружеството.

9. Действащо предприятие

Ръководството на дружеството счита че дружеството е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

Показатели					
№	Показатели	2008 г.	2007 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	7 237	6 255	982	16%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	19 997	11 526	8 471	73%
4	Материални запаси	3 376	2 301	1 075	-
5	Краткосрочни вземания	8 940	8 251	689	8%
7	Парични средства	7 681	974	6 707	689%
8	Обща сума на активите	27 234	17 781	9 453	53%
9	Собствен капитал	7 112	7 292	(180)	-2%
10	Финансов резултат	676	2 562	(1 886)	-74%
11	Дългострочни пасиви	2 245	4 274	(2 029)	-47%
12	Краткосрочни пасиви	17 877	6 215	11 662	188%
13	Обща сума на пасивите	20 122	10 489	9 633	92%
14	Приходи общо	11 743	10 741	1 002	9%
15	Приходи от продажби	11 273	9 292	1 981	21%
16	Разходи общо	10 955	7 833	3 122	40%

Коефициенти					
№	Коефициенти	2008 г.	2007 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	0.10	0.35	(0.26)	-73%
2	На активите	0.02	0.14	(0.12)	-83%
3	На пасивите	0.03	0.24	(0.21)	-86%
4	На приходите от продажби	0.06	0.28	(0.22)	-78%
	Ефективност:				
5	На разходите	1.07	1.37	(0.30)	-22%
6	На приходите	0.93	0.73	0.20	28%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	1.12	1.85	(0.74)	-40%
8	Бърза ликвидност	0.93	1.48	(0.55)	-37%
9	Незабавна ликвидност	0.43	0.16	0.27	174%
10	Абсолютна ликвидност	0.43	0.16	0.27	174%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	0.35	0.70	(0.34)	-49%
12	Задлъжнялост	2.83	1.44	1.39	97%