

## „ТРАНССТРОЙ – БУРГАС“ АД

Междинен доклад за дейността към 30.09.2009г.

/консолидиран/

### I. Обща информация за Дружеството.

„Трансстрой – Бургас“ АД, ЕИК 102003626, със седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул. „Успенска“ N8 е регистрирано с фирмено дело 3249/18.07.1994г. на БОС въз основа на приватизационен договор от 13.01.2000г. Дружеството е с двустепенна форма на управление – Управителен съвет, който осъществява дейността си под контрола на Надзорен съвет. С решение на Надзорния съвет и вписване в Търговския регистър на Агенция по вписванията от 18.08.2009г. Изпълнителен директор и Председател на Управителния съвет на Дружеството е Нина Атанасова Богданова.

### II. Свързани лица и видове свързаност.

Основният капитал на дружеството е 87714 лева, изцяло записан и внесен, разпределен в 87714 акции с номинална стойност 1 лев всяка от тях. Идентификация на емисията – ISIN BG11TRBUAT16.

#### 1. Разпределение на акциите.

Наименование	Рег. N/ Булстат	Седалище	Брой Акции	Изразено в %
„Трансстрой холдинг“ АД	102664474	гр. Бургас, ул. Успенска 8	52485	59.84
„Недор“ АД	В72249	Люксембург, ул. Жан Пиер Брасвор 32	21930	25.00
Маеда корпорейшън	388301	Република Панама, гр. Панама, 34-20 Кале	8404	9.58
Физически лица			3918	4.47

#### 2. Икономическа група

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Размер на инвестицията /х. лв/	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие
Инвестиции в дъщерни предприятия		
1. "Трансстрой Ойл Пайплайн" ЕООД	4	100

2. "Трансстрой консулт" ЕООД	3	100
3. "Сити пропъртис" АДСИЦ Инвестиции в асоциирани предприятия	455	70
1. Рихтер Енжиниърс АД	17	33

▪ **Дъщерни предприятия:**

○ **"Трансстрой ойл пайплайн" ЕООД**, ЕИК: 102837563,  
с предмет на дейност: проучване, проектиране,  
строителство, изграждане на тръбопровод за  
транспортиране на непреработен нефт.

Размер на инвестицията 4000лв – 100% от капитала на  
Дружеството;

○ **"Трансстрой консулт" ЕООД**, ЕИК: 102864222,  
с предмет на дейност: консултантска дейност,  
дейности по издаване на сертификати за стоки и  
материали, обучение на кадри, търговско  
представителство и посредничество, сделки с  
интелектуална собственост, комисионни, спедиционни и  
превозни сделки.

Размер на инвестицията 3000лв – 100% от капитала на  
Дружеството;

○ **"Сити пропъртис" АДСИЦ**, ЕИК: 175264350,  
с предмет на дейност: инвестиране на парични средства,  
набрани чрез издаване на ценни книжа в недвижими  
имоти.

Размер на инвестицията 455000 – 70% от капитала на  
Дружеството;

▪ **Асоциирани предприятия:**

○ **"Рихтер Енжиниърс" АД**, ЕИК: 200104862,  
с предмет на дейност: проектиране и строителство,  
покупко – продажба, търговско представителство и  
посредничество, комисионни, спедиционни и превозни  
сделки;

Размер на инвестицията 17000лв – 33% от капитала на  
Дружеството;

▪ **ДЗЗД и Консорциуми**

1. **ДЗЗД Консорциум „Техностил 2001 – Курортно  
строителство“** – Изп. Директор Нина Атанасова  
Богданова, учреден между:

**„Трансстрой – Бургас“ АД**, ЕИК 102003626, представлявано  
от Нина Атанасова Богданова – Изпълнителен директор,  
със седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул.  
„Успенска“ N8,

и

**„Техностил 2001“ ЕООД**, ЕИК 130520680, представлявано от  
инж. Тодор Иванов Тодоров, със седалище и адрес на  
управление гр. София, ж.к. „Овча купел“ 2, бл.39А.

с цел участие в обществена поръчка за обект:  
**„Изработване на технически проект и извършване на  
аварийни ремонтни строителни работи – осушителни**

**мероприятия, конструкции за окачване на ново осветление, електрообзавеждане и осветителна уредба на тунел „Ечемишка“ на автомагистрала „Хемус“.**

**2. ДЗЗД „Хоризонт Транс Инженеринг“** – Изп. Директор Нина Атанасова Богданова, учреден между: **„Трансстрой – Бургас“ АД**, ЕИК 102003626, представлявано от Нина Атанасова Богданова – Изпълнителен директор, със седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул. „Успенска“ N8,

**и**

**„Хоризонт 4“ ЕООД**, ЕИК 102886852, представлявано от Евгени Желязков Ганев, със седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул. „Дебелт“ N46

**с цел участие в обществена поръчка за изпълнение на обект „Разширение ВиК и ел. мрежи в кв. Сарафово КПС с трафопост“**

**3. „Хидро – Трансстрой – Консорциум“** – Изп. Директор Николай Купенов Пашов, учреден между: **„Хидрострой“ АД**, ЕИК 103029862, представлявано от Николай Купенов Пашов – Изпълнителен директор, със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. „Андрей Сахаров“ N1

**и**

**„Трансстрой – Бургас“ АД**, ЕИК 102003626, представлявано от Нина Атанасова Богданова – Изпълнителен директор, със седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул. „Успенска“ N8,

**с цел участие в открита процедура за обществена поръчка с предмет „Избор на изпълнител за реконструкция и модернизация на пречиствателна станция за отпадни води гр. Варна, съгласно изискванията на договорните условия на FIDIC за технологично оборудване и проектиране – Строителство за електро и машинно – монтажни работи и за строителни инженерни обекти, проектирани от изпълнителя (Жълта книга)“.**

### **III. Анализ на икономическото състояние.**

#### **1. Дълготрайни материални активи**

<b>АКТИВИ</b>	<b>30.09.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
<b>А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>		
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване		
1. Земи (терени)	3878	3878
2. Сгради и конструкции	359	381
3. Машини и оборудване	973	1019

4. Съоръжения	369	334
5. Транспортни средства	743	446
6. Стопански инвентар	51	50
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи		14
8. Други	1	8
Общо за група I:	6374	6130

Към 30.09.2009 г. "Трансстрой Бургас" АД притежава ДМА с обща балансова стойност 6 374 хил. лева има преоценъчен резерв 3 698 хил. лева.

Увеличението в Транспортни средства се дължи на закупени с лизингови договори нови товарни автомобили.

#### **Дълготрайни нематериални активи**

<b>Дълготрайни нематериални активи</b>		
	Програмни продукти и др.	Общо

#### **Отчетна стойност**

Салдо към 31.12.2007	23	23
Постъпили		
Излезли		-
Салдо към 31.12.2008	23	23
Постъпили		
Излезли		-
Салдо към 30.09.2009	23	23

#### **Амортизация**

Салдо към 31.12.2007	11	11
Постъпили	3	3
Излезли		-
Салдо към 31.12.2008	13	13
Постъпили	1	1
Излезли		-
Салдо към 30.09.2009	14	14

#### **Балансова стойност**

Балансова стойност към 30.09.2009	9	9
-----------------------------------	---	---

## 2. Вземания от свързани предприятия

Дългосрочни вземания		
Вид	30.09.2009	31.12.2008
Вземания от свързани предприятия в т.ч.	2278	502
Вземания по продажби и други		
Вземания по предоставени търговски заеми	2278	502
Вземания по лизингови договори		

Вземането на „Трансстрой – Бургас“ АД е по предоставен заем на Дружеството – майка – „Трансстрой Холдинг“ АД – кредит в размер на 1 587 145 лв, със срок на погасяване 31.12.2010г. С Анекс от 01.03.2009г. е договорен лихвен процент 9.5%. Неизплатено задължение към 30.09.2009г. в размер на 332 хил. лв. (главница).

## 3. Материални запаси

Материални запаси		
Вид	30.09.2009	31.12.2008
Материали	3311	2230
Продукция		
Незавършено производство	3315	1146
Общо	6626	3376

Дружеството се стреми към намаляване на запасите от материали с цел намаляване на складовите разходи и освобождаване на оборотен капитал.

## 4. Капитал

Основен /записан/ капитал АД								
Акционер	2009				2008			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Емитирани акции-обикновени	87 714	87 714	87 714	100%	87 714	87 714	87 714	100%
<b>Общо:</b>	<b>87 714</b>	<b>87 714</b>	<b>87 714</b>	<b>100%</b>	<b>87 714</b>	<b>87 714</b>	<b>87 714</b>	<b>100%</b>

## 5. Резерви

Резерви				
	Резерв от последващи оценки на активи	Общи резерви	Други резерви	Общо резерви
Салдо към 31.12.2007 г.	3 698	9	1 445	5 152
Промяна в счетоводната политика				-
Последващи оценки на дълг. мат. активи				
Ефект от отсрочени данъци				
Преизчислени резерви към 31.12.2008 г.	3 698	9	1 445	5 152
<b>Увеличения от:</b>		-	-	
Разпределение на печалба				-
Преоценка на активи				
Други				-
<b>Намаления от:</b>		-	-	-
Последващи оценки на дълг. мат. активи				-
Ефект от отсрочени данъци				-
Продажба на активи				-
Други				-
Преизчислени резерви към 30.09.2009	3 698	9	1 445	5 152
Резерви към 30.09.2009	3 698	9	1 445	5 152

Гл. Счетоводител: Д. Маджарова

Изп. Директор: Н. Богданова



30.11.2009г.  
гр. Бургас