

„ТРАНССТРОЙ БУРГАС”АД

**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
2008 г.**

**Финасовия отчет от страница 1 до страница 7 е одобрен и подписан от името на
”ТРАНССТРОЙ БУРГАС”АД от:**

**Изпълнителен директор: Петър Ефтимов Сачаров
Съставител: Росица Тотева Дюлгерова**

**Гр.Бургас
30.01.2009 г.**

I. Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет

1. Баланс

1. 1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Към 31 декември 2008 и 2007 година Имотите, машините съоръженията и оборудването активи включват:

Дълготрайни материални активи									
	Земи	Сгради	Съоръжения	Машини и обор.	Трансп. средства	Комп. техника	Други активи и	Капитал изирани разходи	Общо
Отчетна стойност									
Салдо към 31.12.2006	2042	702	3195	403	604	60	119	14	7139
Постъпили	1836	14	2	368	206	16	3		2445
Излезли			-2404	-6	-50			-14	-2474
Салдо към 31.12.2007	3878	716	793	765	760	76	122	0	7 110
Постъпили				865	321	1	10		1197
Излезли				1	3				4
Салдо към 31.12.2008	3 878	716	793	1629	1078	77	132	-	8303
Амортизация									
Салдо към 31.12.2006		278	869	332	445	57	47		2 018
Постъпили		28	128	86	73	4	17		336
Излезли			-569	-6	-34				-609
Салдо към 31.12.2007	-	306	428	402	484	61	64	-	1745
Постъпили		29	32	196	144	9	17		427
Излезли				1	2				3
Салдо към 31.12.2008	-	335	460	597	626	70	81	-	2169
Балансова стойност									
Балансова стойност към 31.12.2008	3878	381	333	1032	452	7	51		6134

Към 31.12.2008 г.в група Земи с обща балансова стойност 3 877 582.94 лева има преоценъчен резерв 3 698 078.05 лева.

В представените отчетни стойности на земите и сградите са включени земи на стойност 3 681 875.44 лева, върху които са учредени ипотечи в полза на ТБ "Алианц България" АД и НАП Бургас за обезпечаване кредит отпуснат от банката и обезпечаване на вземане по РА №0201777/23.11.2006 г.,който се обжалва.

1. 2 Нематериални активи

Дълготрайни нематериални активи		
	Програмни продукти и др.	Общо

Отчетна стойност

Салдо към 31.12.2006	11	11
Постъпили	12	12
Излезли		-
Салдо към 31.12.2007	23	23
Постъпили		
Излезли		-
Салдо към 31.12.2008	23	23

Амортизация

Салдо към 31.12.2006	9	9
Постъпили	2	2
Излезли		-
Салдо към 31.12.2007	11	11
Постъпили	2	2
Излезли		-
Салдо към 31.12.2008	13	13

Балансова стойност

Балансова стойност към 31.12.2008	10	10
-----------------------------------	----	----

1. 3 Финансови активи нетекущи

Инвестиции в дъщерни предприятия				
Участия	2008		2007	
	размер	стойност	размер	стойност
Транстрой Ойл пайплайн ЕООД	100%	4	100%	4
Транстрой Консулт ЕООД	100%	3	100%	3
Сити Пропърти АД	70%	455	70%	350
Общо		462		357
Инвестиции в асоциирани предприятия				
Участия	2008		2007	
	размер	стойност	размер	стойност
Рихтер Енжиниърс АД	33%	17		
Общо		17		

Когато притежавате дъщерно или асоциирано предприятие в което участието Ви не е пряко следва да оповести за всяко предприятие какъв е дялът на участие чрез дъщерни предприятия.

Когато едно предприятие е класифицирано като дъщерно независимо че участието в капитала е под 51% се оповестява причината поради която е класифицирано като дъщерно /договор с другите съдружници и т. н. , който дава право да се упражнява контрол или значително влияние/

Оповестяват се приходите или разходите свързани с дъщерни и асоциирани предприятия които са включени при формиране на финансовия резултат за периода:

-Приходи от дивиденди

-Приходи и разходи при метода на собствения капитал

- Печалба или загуба от продажба през периода.

1. 4 Нетекущи търговски и други вземания

Дългосрочни вземания		
Вид	2008	2007
Вземания от свързани предприятия в т.ч.	501	
Вземания по продажби и други	501	
Вземания по предоставени търговски заеми		
Вземания по лизингови договори		
Вземания по лизингови договори		
Дългосрочни вземания в т.ч.	81	471
Вземания по продажби		471
Вземания по предоставени търговски заеми		
Обезценка на несъбираеми вземания		
Общо	582	471

1. 5 Материални запаси

Материални запаси		
Вид	2008	2007
Материали	2222	2181
Продукция		
Незавършено производство	1141	250
Общо	3363	2431

1. 6. Парични средства

Парични средства		
Вид	2008	2007
Парични средства в брой в т.ч.	1402	377
В лева	1108	83
Във валута	294	294
Парични средства в разплащателни сметки в	6817	590

т.ч.		
В лева	6799	558
Във валута	11	32
Краткосрочни депозити	7	7
Парични еквиваленти		
Общо	8219	974

1. 7. Собствен капитал

1. 7. 1 Основен капитал

Основен /записан/ капитал АД								
Акционер	2008				2007			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Емитирани акции-обикновени	87 714	87 714	87 714	100%	87 714	87 714	87 714	100%
Общо:	87 714	87 714	87 714	100%	87 714	87 714	87 714	100%

1. 7. 2 Резерви

Резерви				
	Резерв от последващи оценки на активи	Общи резерви	Други резерви	Общо резерви
Салдо към 31.12.2006 г.	3 674	9	1445	5 128
Промяна в счетоводната политика				-
Последващи оценки на дълг. мат. активи	24			24
Ефект от отсрочени данъци				
Преизчислени резерви към 31.12.2007 г.	3 698	9	1 445	5 152
Увеличения от:		-	-	
Разпределение на печалба				-
Преоценка на активи				
Други				-
Намаления от:	-	-	-	-
Последващи оценки на дълг. мат. активи				-
Ефект от отсрочени данъци				-
Продажба на активи				-
Други				-
Преизчислени резерви към 30.09.2008	3 698	9	1 445	5 152

Резерви към 30.09.2008	3 698	9	1 445	5 152
-------------------------------	--------------	----------	--------------	--------------

Оповестяват се следните статии на приходите, разходите, печалбите или загубите или на лицевата страна на финансовите отчети, *или в пояснителните приложения*:

(а) нетните печалби или нетните загуби за:

(i) финансови активи или финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, показвайки отделно тези за финансовите активи или финансовите пасиви, определени като такива при първоначалното признаване, и тези за финансовите активи или финансовите пасиви, които са класифицирани като държани за търгуване в съответствие с МСС 39;

(ii) финансови активи на разположение за продажба, показвайки отделно размера на печалбата или загубата, признат пряко в собствения капитал през периода, и сумата, извадена от собствения капитал и призната в печалбата или загубата за периода;

(iii) инвестиции, държани до падеж;

(iv) кредити и вземания; и

(v) финансови пасиви, оценявани по амортизирана стойност.

(б) общата сума на приходите от лихви и общата сума на разходите за лихви (изчислени с използване на метода на ефективния лихвен процент) за финансови активи или финансови пасиви, които не са отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;

(в) приходи и разходи за такси (различни от сумите, включени при определяне на ефективния лихвен процент), възникващи от:

(i) финансови активи или финансови пасиви, които не са отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата; и

(ii) тръстови и други доверителни дейности, които имат за резултат държането или инвестирането на активи от името на физически лица, тръстове, планове за пенсионни доходи и други институции;

(г) приходите от лихви по обезценени финансови активи, начислени в съответствие с параграф НП93 от МСС 39; и

(д) сумата на всякаква загуба от обезценка за всяка група финансови активи.

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10%, която се очаква да е валидна при обратното проявление.

За изчисляване на размера на отсрочените данъци е приложена ставка 10% поради липса на надеждна информация за предстоящи промени на данъчните ставки за корпоративния данък.

II. Други оповестявания

1. Доход на акция

	Отчетен период 01.01-31.12.2008
Финансов резултат	806 828.74
Среден брой акции	87 714
Доход на една акция в лв.	9.20

Доходът на една акция за 2008 г. е 9.20 лв.

На Общо събрание на акционерите, проведено на 01.09.2008 г. е взето решение за изплащане на дивиденди от печалбата за 2007 г., на обща стойност 600 000 лв.

2. Цели и политика за управление на финансовия риск

Основните финансови инструменти на предприятието, различни от деривативи, включват банкови заеми, облигации, финансови лизинги, парични средства и депозити. Основната цел

на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на предприятието. Предприятието притежава и различни други финансови инструменти, като например вземания по продажби и задължения към доставчици, които възникват пряко от дейността.

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на предприятието, включват риск на лихвения процент, риск на ликвидността, валутен риск и кредитен риск.

Кредитен риск

Дружеството е изложено на кредитен риск по повод на вземанията от контрагенти по продажби и кредити. Салдата по вземанията и кредитите се наблюдават непрекъснато.

Експозицията на Дружеството спрямо пазарния риск от промените в лихвените проценти е свързан главно със задълженията по заеми. Компанията е предоставила като обезпечение недвижим имот с балансова стойност 2 623 614 лева.

Няма просрочени задължения и вземания по получените и предоставени кредити.

Валутен риск

Дружеството е изложено на валутни рискове, свързани със сделки от продажби или покупки в чуждестранна валута. Налични финансови активи и пасиви в чуждестранна валута.

Риск на ликвидността

Целта на дружеството е да поддържа равновесие между постоянното финансиране и гъвкавостта чрез използване на кредити, финансови лизинги и др.

3. Корекция на грешки

Няма корекции през отчетния период.

4. Корекции на приблизителни оценки

Не са правени корекции на приблизителни оценки. Ръководството счита, че заделените провизии за гаранции по строителни договори са правилно изчислени. Практиката на дружеството показва, че качеството на работа е добро и не са извършвани разходи по приключили обекти, свързани с гаранционните ангажменти.

5. Условни активи и пасиви

Няма условни активи и пасиви.

6. Събития след датата на баланса

Не са настъпили събития след датата на баланса.

7. Несигурности

На ръководството не са известни обстоятелства или събития, които биха довели до несигурност в развитието на Дружеството.

8. Действащо предприятие

Ръководството на дружеството счита, че предприятието е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.